

29/04/2025

**Vereniging van Mede Eigenaars PRIMEROSE, priorijlaan 32 te middelkerke**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 17/05/2025 om 16h00 (einde voorzien 17h30)  
brasserie Alias, priorijlaan 32 - Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 18/05/2025**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 75-76, over de periode 2024.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Verlenging mandaat syndicus**

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

**6. Reglement van interne orde (RIO)**

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

Verzoek van de syndicus tot machtiging om bij een tijdelijk cashtekort tijdelijk geld bij het reservefonds te lenen.

**7. Lift: kooi verfraaiing**

De firma Lifttel heeft de oude telefoon weggenomen en vervangen. Kurt Dechamp (0901) zal de liftkooi verder verfraaien in de loop van het najaar.

## 8. Lift: risico analyse

Om de 15 jaar is de lift verplicht onderhevig aan een onafhankelijk onderzoek van een externe controledienst naar conformiteitsnormen toe. Het verslag is online gepubliceerd. Het verslag werd op zijn beurt overgemaakt aan het onderhoudsbedrijf 'Delift' die vervolgens een offerte heeft opgemaakt om de nodige moderniseringswerken uit te voeren. De offerte is eveneens online te raadplegen. Kostprijs 22.000 euro

Bespreking / beslissing / wijze van financiering.

## 9. Lift: onafhankelijk onderzoek

Zoals beslist op de algemene vergadering van 2024 werd de expertise van Delift ingenieur gevraagd omtrent de staat van de lift. ( Het verslag van BTV werd overgemaakt, net als het door Delift opgemaakte offerte voor de risicoanalyse). Een plaats bezoek en een verslag van de bevindingen wordt nog verwacht.

## 10. Zijgevel isolatie

Het deel boven het terras van La Maison Blanche werd geïsoleerd en van nieuwe leien voorzien. Voor het resterende gedeelte staan de leien klaar op het dak van het buurgebouw maar de isolatie is er nog niet voorhanden. Dakwerken Jonckheere werd verschillende keren aangeschreven voor de afwerking maar tot op heden zonder antwoord. Er werd verder contact opgenomen met twee andere firma's: Dakwerken Schollier en Dakwerken Devidt, offertes worden verwacht.

## 11. Brandtrap: herstel of vernieuwen?

De brandtrap werd nagezien door schilder Christophe Boussekeyt. De brandtrap behandelen en schilderen kan, maar zonder garantie op de uitgevoerde werken. Een exacte prijs kan niet gegeven worden.

Bespreking/ beslissing

## 12. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,  
Alexandra Van den Bossche



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/primerose](http://www.laplage.be/syndic/primerose) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.