

Ramsey 31/1/23

A93

* Open P21 99732 26,9€
Tel. cov. not

* Wkr F 6/8/23 569,3 - 6332€

EP = 5,67
verm 106 } 6,3
25V A.01 } 7,31

ver 106

sr 22.2

→ R 428 m³ → 6393€

→ B 6542€

→ V 15227 - 14786 = 441 m³

A/B → 76

* RF (B 3000 151€
K 36913,7€
F 36839,4 + 73,28 = 39913,75) } 40

* Bilanz <212> PS 534,60: 125,6 + bank con A€

308,93 Hw 0703.19 7918

* Len ok

* Bal ok

* Correcor Kw 0803 p24:

The Netgerck 223 = 0,72 x 7,31 = 5,26€ w/ 7919

* AV: ok

Frank Rouseré

Van: Frank Rouseré
Verzonden: donderdag 21 december 2023 11:23
Aan: 'joris.de.ganck@telenet.be'
Onderwerp: RE: Watermeterstand Ramses Residentie - app 803



Dag Lincy,

In de slotrekening van Aertgeerts heb ik voor het waterverbruik enkel rekening gehouden met het vast recht van één maand, zijnde 8,83 euro ($106 \cdot 1/12$). Ik had geen meterstand gekregen en meende dat in januari geen water (meer) zou verbruikt zijn. Die 8,83 euro zit vervat in de 78,10 euro die in je vorige afrekening werd afgetrokken.

Het water is afgerekend tot 82,40 m3.

Ik zie met uw bericht dat bij overdracht de meterstand 83,12 is. Maw dient Aertgeerts bijkomend 0,72 m3 water aangerekend te worden. Het exacte watertarief 2023 zal ik bij de jaarafrekening berekenen en met dit verbruik in jullie afrekening rekening houden.

Groetjes,
Frank



Van: joris.de.ganck@telenet.be <joris.de.ganck@telenet.be>
Verzonden: dinsdag 19 december 2023 16:16
Aan: Frank Rouseré <frank@laplage.be>; Alexandra Van den Bossche <Alexandra@laplage.be>
Onderwerp: Watermeterstand Ramses Residentie - app 803

Dag Frank en Alexandra

Hoe gebeurt de afrekening van de waterstand in de appartementen van residentie Ramses?

Indien jaarlijks gelieve in bijlage 2 foto's van de watermeterstand terug te vinden.

Foto 1 is van toen we net (12 februari 2023) eigenaar zijn geworden van het appartement (voorheen eigenaar meneer Aertgeerts). Normaal ging de vorige eigenaar jullie de waterstand doorgeven.

Foto 2 is een foto van de waterstand van vandaag (19 dec 2023).

Met vriendelijke groeten
Lincy De Ridder



KBC-Bedrijfsrekening
van 01-12-2023 tot 31-12-2023

IBAN BE52 4753 2217 5109 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES RAMSES KONING RIDDERDIJK 35

ZR

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
094	25-12-2023	DOORLOPENDE BETALINGSOPDRACHT OVERSCHRIJVING NAAR BE64 7380 1406 8052 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBB IMASBO BVBA SYNDIC	25-12	689,63 - ✓
Eindsaldo afschriftnummer 094				7 138,22 +
095	29-12-2023	BIJDRAGE 01-01-2023 - 31-12-2023 KBC-BEDRIJFSREKENING GEDEELTE ONDERHEVIG AAN BTW : 2,25 GEDEELTE VRIJ VAN BTW : 9 21,75 FACTUUR VOLGT	29-12	24,00 -
095	29-12-2023	VERBRUIK 01-12-2023 - 31-12-2023 KBC-BEDRIJFSREKENING ZIE BIJLAGE	29-12	250,00 -

Saldo op 31-12-2023 om 23:59

6 864,22 +

Dit deposito komt in aanmerking voor depositobescherming.
Meer info: www.kbc.be/depositobescherming

VME RAMSES
P/A DISTELLAAN 34
8434 WESTENDE

25/12/2023

factuur 2023/1024

Ondernemingsnummer klant :

syndicusloon december 2023	31.0 x	20.64 =	639.84
administratiekosten december 2023			49.79
totaal			<u>689.63</u> ✓

Contant betaalbaar. Bij niet betaling uiterlijk 30 dagen na datum opmaak zal het bedrag automatisch en zonder aanmaning een intrest opbrengen van 1% per begonnen maand. Daarenboven zal het bedrag worden verhoogd met 125 € administratieve inningskosten.

Bij betwisting is alleen de handelsrechtbank van Veurne bevoegd.



KBC-Bedrijfsrekening
van 01-12-2023 tot 31-12-2023

IBAN BE52 4753 2217 5109 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES RAMSES KONING RIDDERDIJK 35

ZR

Overzicht verbruik

KBC-BEDRIJFSREKENING	C12123310080
REKENINGNUMMER BE52 4753 2217 5109	BLAD 1
AFREKENING KOSTEN VERBRUIK PER 29-12-2023	
JAARLIJKSE ADMINISTRATIEKOST	250,00-
TOTAAL IN EUR	250,00-
TOELICHTING OP VOLGENDE BIJLAGE(N)	

Overzicht verbruik

KBC-BEDRIJFSREKENING	C12123310080
REKENINGNUMMER BE52 4753 2217 5109	BLAD 2
TOELICHTING VERBRUIK 01-12-2023 - 31-12-2023	
JAARLIJKSE ADMINISTRATIEKOST	250,00-
1 VME ADMINISTRATIEVE BEHEERSKOS AAN	250,00

274



KBC-Bedrijfsrekening
van 01-12-2023 tot 31-12-2023

IBAN BE52 4753 2217 5109 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES RAMSES KONING RIDDERDIJK 35

ZR

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
091	15-12-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE73 3900 8004 4960 BANKIER BEGUNSTIGDE: BBRUBEBBXXX BTI 900231108878 DOORGEGEVEN OP 15-12-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	15-12	156,57 - ✓

Eindsaldo afschriftnummer 091

10 418,33 +

092	18-12-2023	EUROPESE DOMICILIERING SCHULDEISER: LUMINUS SA REF. SCHULDEISER: 002212730919 MANDAATREFERTE : M400239645613 EIGEN OMSCHR. : M400239645613 MEDEDELING : LUMINUS VOORSCHOT 6793631219	18-12	266,16 - ✓
-----	------------	--	-------	------------

A ? ?
domiciliëring - andere bedragen?

092	18-12-2023	EUROPESE DOMICILIERING SCHULDEISER: LUMINUS SA REF. SCHULDEISER: 002212730918 MANDAATREFERTE : M400239644603 EIGEN OMSCHR. : M400239644603 MEDEDELING : LUMINUS VOORSCHOT 6793631218	18-12	217,97 - ✓
-----	------------	--	-------	------------

✓ ?

092	18-12-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE61 0910 1709 0217 BANKIER BEGUNSTIGDE: GKCCBEBBXXX FARYS 160786737834 DOORGEGEVEN OP 18-12-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	18-12	1 578,00 - ✓
-----	------------	---	-------	--------------

Eindsaldo afschriftnummer 092

8 356,20 +

093	22-12-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE64 7380 1406 8052 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBBXXX IMASBO BVBA 2023/1006 DOORGEGEVEN OP 22-12-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	22-12	400,00 - ✓
-----	------------	--	-------	------------

093	22-12-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE56 7380 1430 4488 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBBXXX IMASBO BVBA ADMINISTRATIE CONTROLE E/O VERVANGEN LAMPEN 2023 DOORGEGEVEN OP 22-12-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	22-12	128,35 - ✓
-----	------------	---	-------	------------

Eindsaldo afschriftnummer 093

7 827,85 +



BTI, Derbystraat 345 Blok G, 9051 Gent, Belgium

Contactpersoon: Katleen Dehaeck
E.: facturatie@bticonsult.be
T.: 09 242 92 01



VME Residentie Ramses
P/A Imasbo BVBA
Distellaan 34
8434 Westende

F9593-1P30001477

Factuur 2311088

Gefactureerd aan:
Residentie Ramses
K. Ridderdijk 35
8434 WESTENDE
BELGIE

Factuurdatum : 07/12/2023 Vervaldatum : 06/01/2024
Klantnummer : 492929
Referentie : PI Personenlift
Ondernemingsnummer : BE0843719064

Pagina 1/1

Omschrijving	Aantal	EH	Prijs	BTW%	Bedrag
Contract keuring 15059601 - 07/11/2023 Residentie Ramses K. Ridderdijk 35 8434 WESTENDE					
Verslag Verslagnummer: 678115869, Datum onderzoek: 07/11/2023 Installatied: 507535019, Klant-nr intern: sb0201					
Periodieke inspectie personenlift	1	Keuring	129,40	21,00	129,40

Gelieve bij betaling steeds de gestructureerde mededeling te gebruiken!

Onze algemene verkoopsvoorwaarden zijn verkrijgbaar op aanvraag of te downloaden van onze website www.bticonsult.be.
Onze basisprijzen worden ieder jaar geïndexeerd begin januari.

BTW-Regime: Particulier

Netto: 129,40 EUR
BTW: 27,17 EUR

BTW	Belastbaar	BTW
BTW 21%	129,40	27,17

Totaal te betalen:	156,57 EUR
---------------------------	-------------------

Betaalwijze : 30 dagen factuurdatum

IBAN: BE73 3900 8004 4960
BIC: BBRU BE BB

Gestructureerde mededeling : +++900/2311/08878+++

BTW-nr.: BE 0459 361 613
RPR Gent, afdeling Gent

BTI - Bureau Technische Inspecties - Derbystraat 345 - Maaltecenter - Blok G (2e verd.) - 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)

T. +32 9 242 92 00 - F. +32 9 282 47 77 - info@btigroup.be - www.btigroup.be
0459 361 613 - BE73 3900 8004 4960 BBRU BE BB

15/12

VME RAMSES
P/A DISTELLAAN 34
8434 WESTENDE

21/12/2023
factuur 2023/1006

Ondernemingsnummer klant :

vereffening <450>	
BW 3.94 + slotafrekening 0803	300.00 ✓
BW 3.94 0002 aan C21	100.00 ✓
totaal	<i>oorkennoka</i> 400.00

Contant betaalbaar. Bij niet betaling uiterlijk 30 dagen na datum opmaak zal het bedrag automatisch en zonder aanmaning een intrest opbrengen van 1% per begonnen maand. Daarenboven zal het bedrag worden verhoogd met 125 € administratieve inningskosten.

Bij betwisting is alleen de handelsrechtbank van Veurne bevoegd.

VME *Pamæy*

Datum : *12/12/23*

Uitvoerder :

Taak / verrichting : *Bv 3.94 a CEI*

Bedrag : *100,-*

Ten laste van : *0002*

Ten bate van : *2450*

Voldaan of uitgevoerd op : *10/1/24*

Alexandra Van den Bossche

Van: Alexandra Van den Bossche
Verzonden: dinsdag 12 december 2023 15:39
Aan: Alexandra Van den Bossche
Onderwerp: FW: VK Residentie Ramses

WF = € 800
 RF = $33'839,47 : 9883 \times 390 = € 1321,99$
 schulden = geen.

Met vriendelijke groeten,
 Alexandra Van den Bossche

**ERA LAPLAGE**

Distellaan 34
 8434 Westende
 tel 059/30 15 13
www.laplage.be

Van: Century 21 Sea Port <info@century21seaport.be>
Verzonden: dinsdag 12 december 2023 11:01
Aan: syndic <Syndic@laplage.be>
Onderwerp: VK Residentie Ramses

Beste collega,

Wij zijn gelast met de verkoop van een onroerend goed in de residentie **Ramses** gelegen te **8434 Westende, Koning Ridderdijk 35 bus 002 + kelder n°5.**

Dit eigendom behoort toe aan Dhr. Van Den Berghe Patrick en echtgenote Mevr Vandebuerie Sabrina.

Ingevolge de gewijzigde wet op de mede-eigendom de dato 02 juni 2010 zijn wij verplicht U, als syndicus van voormeld gebouw, per mail, volgende gegevens te vragen:

1. het bedrag van het werkkapitaal en het reservekapitaal;
2. het bedrag van de eventuele door de verkoper verschuldigde bedragen;
3. de toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten;
4. in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom;
5. de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige 3 jaar, alsook de periodieke afrekening en lasten van de vorige 2 jaar;
6. een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

Zou u zo vriendelijk willen zijn ons schriftelijk te bevestigen dat U de kosten voor de informatie zult opnemen in de eindafrekening van de verkoper a.u.b.?

Met dank bij voorbaat.

VME *Ransse*

Datum :

3/2/23

Uitvoerder :

Taak / verrichting :

Bu 3.94 + d/ok

Bedrag :

320,-

Ten laste van :

24600257

Ten bate van :

24507

Voldaan of uitgevoerd op :

af 7732



ERA LAPLAGE

Onkostennota

VME *Ramsey*

Datum : 20/12/2023

Aard van de taak of verrichting :

Controle & vervangen lampen 2023 :

↳ 5x (25 + 25)
↳ 58,35

Kost :

128,35 v

Ten laste van :

Voldaan op :

20/12



KBC-Bedrijfsrekening
van 01-12-2023 tot 31-12-2023

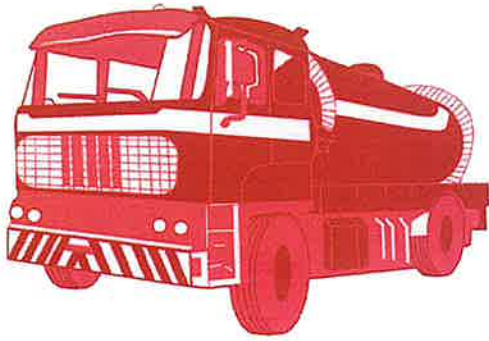
IBAN BE52 4753 2217 5109 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES RAMSES KONING RIDDERDIJK 35

ZR

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
		Saldo op 01-12-2023 om 00:00		14 533,55 +
088	05-12-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE83 4753 2442 6115 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBBXXX LEFEVRE LIEVEN BVBA 230601680209 DOORGEGEVEN OP 05-12-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	05-12	58,30 - ✓
		Eindsaldo afschriftnummer 088		14 475,25 +
089	11-12-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE64 3840 1330 5252 BANKIER BEGUNSTIGDE: BBRUBEBBXXX OOSTENDSE RUIMDIENST SANDE FA 10.254 VK 2023 003.459 DOORGEGEVEN OP 11-12-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	11-12	153,70 - ✓
		Eindsaldo afschriftnummer 089		14 321,55 +
090	12-12-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE60 9796 0872 0370 BANKIER BEGUNSTIGDE: ARSPBE22XXX <u>VANDEBUERIE SANDRA</u> LED LAMPEN KELDER DOORGEGEVEN OP 12-12-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	12-12	48,00 - ✓
090	12-12-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE59 7785 9240 5226 BANKIER BEGUNSTIGDE: GKCCBEBBXXX VERMOCLEAN SCHOONMAAKBEDR. FA 23701463 DOORGEGEVEN OP 12-12-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	12-12	698,65 - ✓
		Eindsaldo afschriftnummer 090		13 574,90 + ✓
091	15-12-2023	AUTOMATISCH SPAREN NAAR BE94 4753 2217 5614	15-12	3 000,00 - ✓

naar Reservefonds

**B.V. OOSTENDSE RUIMDIENST WILLY SANDERS-BRODEOUX**KARPERSTRAAT 4
8400 OostendeResidentie Ramses
Ver. v. medeëigenaars
Koning Ridderdijk 35
8434 Westende
BelgiëTel : 059/80.44.29 Fax : 059/51.39.00
BTW : BE 0430.015.846 HR : HRO 42059
Rek : IBAN BE64 3840 1330 5252 BBRUBEBB
IBAN BE36 0001 5858 3781 BPOTBEB1

Nummer bij betaling te vermelden				Uw BTW-nr. :		Datum : 24/11/2023		Blz. : 1	
FACTUUR	10.254/ VK	2023	003.459						
Artikel	Omschrijving	Aantal	Eenheidsprijs	-%	Netto	BTW%			
	Ontstoppen en reinigen riool algemene afvoer kelder 15/11/2023	1,00	145,0000		145,00	6%			

De rode wagen
met de rode tank

BTW %	Bruto	Handelskorting	Goederen en diensten	Financiële korting	Maatstaf van heffing	Bedrag BTW	Totaal EUR
0,00 % 6,00 % 21,00 % Medec NtOnd	145,00		145,00		145,00	8,70	153,70
Totaal	145,00		145,00		145,00	8,70	153,70

Netto te betalen : 153,70 EUR vóór 24/12/2023

Bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van één maand vanaf de ontvangst van de factuur, wordt de klant geacht te erkennen dat (1) de werken worden verricht aan een woning waarvan de eerste ingebruikneming heeft plaatsgevonden in een kalenderjaar dat ten minste (vijftien of tien) jaar voorafgaat aan de datum van de eerste factuur met betrekking tot die werken, (2) de woning, na uitvoering van die werken, uitsluitend of hoofdzakelijk als privéwoning wordt gebruikt en (3) de werken worden verstrekt en gefactureerd aan een eindverbruiker. Wanneer aan minstens één van die voorwaarden niet is voldaan, zal het normale btw-tarief van 21 pct. van toepassing zijn en is de afnemer ten aanzien van die voorwaarden aansprakelijk voor de betaling van de verschuldigde belasting, interesten en geldboeten

Algemene betalingsvoorwaarden. Contant indien er geen betaling werd geëist, is de factuur betaalbaar binnen de 30 dagen. Op het niet betaalde bedrag op de vervaldag is van dan af 15% intrest verschuldigd zonder dat de ingebrekestelling nodig is. Deze intrest blijft verschuldigd zelfs indien er rekeninguitreksels werden verstuurd die er geen melding van maken. Bovendien zijn wij, bij niet-betaling op de vervaldag zonder gegronde redenen wat de overeenkomst betreft, gerechtigd een schadevergoeding te eisen die conventioneel bepaald is op 10% van de hoofdsom, met een minimum van 1000 bef per factuur, dit tot compensatie van buitengerechtelijke kosten. Deze clausule geldt ook wanneer wissels werden getrokken. Alle klachten moeten gedaan worden binnen 8 dagen na ontvangst van de factuur. In geval van betwisting zijn alleen de rechtbanken van Oostende bevoegd.

m/n

Frank Rouseré

Van: Sabrina Vandebuerie <sabrinavandebuerie@gmail.com>
Verzonden: maandag 11 december 2023 14:59
Aan: Frank Rouseré
Onderwerp: Re: Kosten Ramses aanpassen verlichting lift
Bijlagen: IMG_20231211_072834.jpg

Dag Frank

Gisteren zijn we aan zee geweest en hebben we, zoals voorgesteld door u, nog 6 nieuwe LED lampen geplaatst in de kelder. We hebben ook de anti-diefstal rand van de armaturen niet meer terug gehangen. Ze liggen in de kelder berging bij de overschot van de vloeren.

Ik bijlage stuur ik de aankoopbon mee.

Werk en verplaatsing €35. 

Het totaal komt op €48. 

Rek.nr. BE60 9796 0872 0370

Met vriendelijke groet
Patrick en Sabrina

Op di 14 nov. 2023 18:26 schreef Frank Rouseré <frank@laplage.be>:

Dank Sabrina,

Ik zorg voor betaling.

Ik was vandaag in de kelder omdat de riolering er verstopt is.

De verlichting daar zou ook een upgrading naar LED kunnen gebruiken. Zou Patrick dat ook zien zitten ?

Groetjes,

Frank

Van: Sabrina Vandebuerie <sabrinavandebuerie@gmail.com>
Verzonden: dinsdag 14 november 2023 17:37
Aan: Frank Rouseré <frank@laplage.be>
Onderwerp: Kosten Ramses aanpassen verlichting lift

Dag Frank

12/12

ALDI
Zandstraat 140, 8200 BRUGGE

Openingstijden:
Maandag - zaterdag: 08u30 - 19u00

2 x 6,50 €
PHILIPS LEDLAMP E27 3S 13,00 € D

POI: 01865275
KLANTTICKET

ALDI BRUGGE
BRUGGE

Terminal: 01865275
Merchant: 01865275
Periode: 2219
Transactie: 00343148

Bancontact
(A0000001761010)
Kaart: xxxxxxxxxxxxxx4008
Kaartserienummer: 3

BETALING
Datum: 09/12/2023 11:10
Autorisatiecode: E66758
REF: 66

WORLDLINE.

Totaal: 13,00 EUR

Contactless
Leesmethode: CHIP
PINBETALING 13,00 €
TE BETALEN 13,00 €

BTW	NETTO	BTW-BEDRAG	BRUTO
D 21,00%	10,74	2,26	13,00

Alles voor je eindejaar, heerlijk
betaalbaar

Btw-nummer: BE0414881767

0009 102 048147 0066 09/12/2023 11:10:24

FISCAAL TRANSACTIENUMMER: 00123829
68194911

m/n



Weststraat 29
8434 Middelkerke

Tel 0472/52.76.13

E-mail info@vermoclean.be

Website

IBAN BE59778592405226

BIC GKCCBEBB

BTW-nr BE0860874604

VME Residentie Ramses
p/a Imasbo bvba Distellaan 34
8434 Westende

Factuur

Factuur	Datum	Vervaldag	Klantnummer	Uw BTW-nummer
23701463	30-11-2023	30-12-2023	134	BE0843719064

Omschrijving	Prijs	Aantal	BTW-%	Totaalbedrag
Periodiek onderhoud van de gemeenschappelijke delen	€ 530,51	1	21% %	€ 530,51
Restafval zak	€ 1,40	16	0% %	€ 22,40
Pmd zak	€ 0,15	7	0% %	€ 1,05
Nachtophaling vuilnis + zondagwerk	€ 27,50	1	21% %	€ 27,50
Totaal exclusief BTW				€ 581,46
Binnenland 0% op aangifte				€ 0,00
Binnenland exclusief 21%				€ 117,19
Totaal te voldoen				€ 698,65

Wij verzoeken u deze factuur voor 30-12-2023, onder vermelding 23701463,

te betalen op rekeningnummer BE59778592405226.

Algemene verkoopvoorwaarden: zie website www.vermoclean.be

Betalingsdatum: 30 dagen.

re/12



KBC-Bedrijfsrekening
van 01-11-2023 tot 30-11-2023

IBAN BE52 4753 2217 5109 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES RAMSES KONING RIDDERDIJK 35

ZR

nr. datum omschrijving valuta bedrag

Saldo op 01-11-2023 om 00:00

16 469,43 +

085 13-11-2023 **OVERSCHRIJVING NAAR** 13-11 702,05 - ✓
BE59 7785 9240 5226
BANKIER BEGUNSTIGDE: GKCCBEBBXXX
VERMOCLEAN SCHOONMAAKBEDR.
FAKT.23701364
DOORGEGEVEN OP 13-11-2023
MET KBC BUSINESS DASHBOARD

Eindsaldo afschriftnummer 085

15 767,38 +

086 21-11-2023 **OVERSCHRIJVING NAAR** 21-11 434,60 - ✓
BE33 0019 4502 9246
BANKIER BEGUNSTIGDE: GEBABEBBXXX
BOUSSEKEYT CHRISTOPHE COMV
FA 64
DOORGEGEVEN OP 21-11-2023
MET KBC BUSINESS DASHBOARD

? voor aftl 0603
individueel ?

086 21-11-2023 **OVERSCHRIJVING NAAR** 21-11 109,60 - ✓
BE60 9796 0872 0370
BANKIER BEGUNSTIGDE: ARSPBE22XXX
VAN DEN BERGHE P.
LED BUISLAMPEN
DOORGEGEVEN OP 21-11-2023
MET KBC BUSINESS DASHBOARD

Eindsaldo afschriftnummer 086

15 223,18 +

087 25-11-2023 **DOORLOPENDE BETALINGSOPDRACHT** 25-11 689,63 - ✓
OVERSCHRIJVING NAAR
BE64 7380 1406 8052
BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBB
IMASBO BVBA
SYNDIC

Saldo op 30-11-2023 om 23:59

14 533,55 + ✓

Dit deposito komt in aanmerking voor depositobescherming.
Meer info: www.kbc.be/depositobescherming



CHRISTOPHEBOUSSEKEYT
— DECORATIESCHILDER —

VME Ramses
P/A Distellaan 34
8434 Westende

FACTUUR

Factuur Nr.	Klanten Nr.	Datum	BTW-nummer	Vervaldatum
64		22-10-2023		22-11-2023

Artikel	Omschrijving	Aantal	Eenheidsprijs	Bedrag	A
	Herstellen en schilderen van plafond na waterschade (toilet) Volgens prijsofferte Ramses 0603			410	
BTW %	0,00%	6,00%	12,00%	21,00%	
Bedrag		410		Subtotaal	410
BTW				Totaal BTW	24,6
				Totaal te betalen	434,6 ✓

Handwritten note: $212 \rightarrow$

Reknr: BE33 0019 4502 9246

21/11

VME RAMSES
P/A DISTELLAAN 34
8434 WESTENDE

25/11/2023

factuur 2023/0906

Ondernemingsnummer klant :

syndicusloon november 2023	31.0 x	20.64 =	639.84
administratiekosten november 2023			49.79
totaal			689.63 ✓

Contant betaalbaar. Bij niet betaling uiterlijk 30 dagen na datum opmaak zal het bedrag automatisch en zonder aanmaning een intrest opbrengen van 1% per begonnen maand. Daarenboven zal het bedrag worden verhoogd met 125 € administratieve inningskosten.

Bij betwisting is alleen de handelsrechtbank van Veurne bevoegd.



KBC-Bedrijfsrekening
van 01-10-2023 tot 31-10-2023

IBAN BE52 4753 2217 5109 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES RAMSES KONING RIDDERDIJK 35

nr.	datum	omschrijving	valuta	ZR bedrag
083	26-10-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE40 7380 3265 4363 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBBXXX ELEKTRO POWER BVBA FA 20230328 DOORGEGEVEN OP 26-10-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	26-10	186,34- ✓
		Eindsaldo afschriftnummer 083		16 987,31+
084	31-10-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE63 7380 1709 9708 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBBXXX ACS FIRE PROTECTION BVBA 4375/29 231817 16.10.23 DOORGEGEVEN OP 31-10-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	31-10	517,88- ✓
		Saldo op 31-10-2023 om 23:59		16 469,43+ ✓

Dit deposito komt in aanmerking voor depositobescherming.
Meer info: www.kbc.be/depositobescherming



ELEKTRO POWER BVBA

Rattevallestraat 7
8433 Middelkerke
Tel. 0472/86.05.79
info@elektropower.be
www.elektropower.be

Factuur

Middelkerke, 20/10/2023
Nummer : 20230328

Klantcode	KL00010
Vervaldatum	19/11/2023
Betalingswijze	Overschrijving

VME RES. RAMSES
P/A AGENCE LA PLAGE
DISTELLAAN 34
8434 WESTENDE
België

IBAN: BE40 7380 3265 4363
BIC: KREDBEBB

BTW-nr.:

Artikelcode	Omschrijving	Aantal	EHP ex. BTW	Bedrag ex. BTW	BTW
AR01722	PROLUMIA PRODISC II 340 MM	1,00	108,00	108,00	21,00
AR00008	WERK	1,00	46,00	46,00	21,00

%	Basis	BTW-bedrag
21,00	154,00	32,34

Totaal ex. BTW	154,00
Totaal BTW	32,34
Totaal incl. BTW	186,34
Voorschot	0,00
Netto te betalen	186,34 €

Verkoops- en factuurvoorwaarden

- Eventuele klachten omtrent de geleverde goederen en diensten, moeten schriftelijk overgemaakt worden binnen de 8 dagen na de levering. Na deze termijn zijn de klachten niet meer ontvankelijk.
- Klacht omtrent onze rekening en facturen dienen schriftelijk te gebeuren binnen de 8 dagen na de factuurdatum. Na deze termijn zal de factuur als juist en als volledig aanvaard beschouwd worden.
- Alle geleverde goederen blijven de uitsluitende eigendom van de verkoper tot er volledige betaling is geschied.
- Behoudens een andersluidende schriftelijke overeenkomst zijn alle facturen contant betaalbaar op onze maatschappelijke zetel. Na deze datum zal zonder dat hertoe een ingebrekestelling vereist is, een verwijlrent aangerekend worden van 1% / maand.
- Bij niet betaling en nadat er een aangeteekende ingebrekestelling is verstuurd zal het factuurbedrag vermeerderd worden met een schadevergoeding van 12 % met een minimum van 150,00 € en een maximum van 2.500,00 € en dit ten titel van conventionele en forfaitaire schadevergoeding.
- Tevens zijn van rechtswege vanaf de vervaldatum conventionele intresten verschuldigd ad. 8 % per maand.
- Bij betwistingen zijn enkel de Rechtbanken van het arrondissement VEURNE bevoegd.

26/10



Fire Protection

ACS FIRE PROTECTION BV
 Kongostraat 47 8310 Assebroek - Brugge
 Tel. 050 36 15 93
 BTW BE 0878 089 728
 KBC IBAN BE63 7380 1709 9708 BIC KREDBEBB
 info@acsfireprotection.be www.acsfireprotection.be

Leveringsadres :
 Residentie Ramses
 K. Riddersdijk 35
 8434 WESTENDE
 België

VME Residentie Ramses
 p/a Agence La Plage
 Distellaan 34
 8434 WESTENDE
 België

6127

Factuur		Bij elke correspondentie te vermelden		
Onze ref FACT 231817	Vert	Klantcode	Doc.nummer	Datum
Uw ref		4375/29	231817	16/10/2023

Artikelcode	Omschrijving	Eenh.	Aantal	Eenh.prijs	%	Bedrag	BTW%
PICTO NIVEAU	Pictogram aanduiding niveau		12,00	6,50		78,00	21
PICTO B	Pictogram pvc blusapparaat		12,00	6,50		78,00	21
PICTO H	Pictogram pvc muurhaspel		12,00	6,50		78,00	21
PICTO V	Pictogram pvc vluchtweg l/r		10,00	7,50		75,00	21
PICTO T	Pictogram pvc trap		9,00	6,50		58,50	21
PICTO U	Pictogram pvc uitgang		7,00	6,50		45,50	21
PICTO WATER	Pictogram waterlokaal pvc		1,00	7,50		7,50	21
PICTO TELLER	Pictogram tellers pvc		1,00	7,50		7,50	21
	Geleverd en geplaatst						

					Subtotaal	428,00
					BTW	89,88
	21,00 %				Totaal	517,88
M.v.H.	428,00				TOTAAL EUR	517,88
BTW	89,88					

Betalen binnen de 30 dagen aub.

Vervaldatum : 15/11/2023
 Leveringsdatum : 16/10/2023

31/10



KBC-Bedrijfsrekening
van 01-10-2023 tot 31-10-2023

IBAN BE52 4753 2217 5109 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES RAMSES KONING RIDDERDIJK 35

nr.	datum	omschrijving	valuta	ZR bedrag
		Saldo op 01-10-2023 om 00:00		19 159,76 +
079	09-10-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE59 7785 9240 5226 BANKIER BEGUNSTIGDE: GKCCBEBBXXX VERMOCLEAN SCHOONMAAKBEDR. FA 23701174 DOORGEGEVEN OP 09-10-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	09-10	767,77 - ✓
		Eindsaldo afschriftnummer 079		18 391,99 +
080	17-10-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE68 4742 1826 9134 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBBXXX ST JAMES 14/10 DOORGEGEVEN OP 17-10-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	17-10	284,30 - ✓
		Eindsaldo afschriftnummer 080		18 107,69 +
081	23-10-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE63 7380 1709 9708 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBBXXX ACS FIRE PROTECTION BVBA FA 231842 DOORGEGEVEN OP 23-10-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	23-10	244,41 - ✓
		Eindsaldo afschriftnummer 081		17 863,28 +
082	25-10-2023	DOORLOPENDE BETALINGSOPDRACHT OVERSCHRIJVING NAAR BE64 7380 1406 8052 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBB IMASBO BVBA SYNDIC	25-10	689,63 - ✓ De
		Eindsaldo afschriftnummer 082		17 173,65 + ✓



Weststraat 29
8434 Middelkerke

Tel 0472/52.76.13
E-mail info@vermoclean.be
Website
IBAN BE59778592405226
BIC GKCCBEBB
BTW-nr BE0860874604

VME Residentie Ramses
p/a Imasbo bvba Distellaan 34
8434 Westende

Factuur

Factuur	Datum	Vervaldag	Klantnummer	Uw BTW-nummer
23701174	30-09-2023	30-10-2023	134	BE0843719064

Omschrijving	Prijs	Aantal	BTW-%	Totaalbedrag
Periodiek onderhoud van de gemeenschappelijke delen	€ 530,51	1	21% %	€ 530,51
Restafval zak	€ 1,40	36	0% %	€ 50,40
Pmd zak	€ 0,15	19	0% %	€ 2,85
Nachtophaling vuilnis + weekend werk	€ 60,00	1	21% %	€ 60,00

Totaal exclusief BTW	€ 643,76
Binnenland 0% op aangifte	€ 0,00
Binnenland exclusief 21%	€ 124,01
Totaal te voldoen	€ 767,77 ✓

Wij verzoeken u deze factuur voor 30-10-2023, onder vermelding 23701174,
te betalen op rekeningnummer BE59778592405226.

Algemene verkoopsvoorwaarden: zie webiste www.vermoclean.be

Betalingsdatum: 30 dagen.

9/10

VME *Ramses*

RAMSES

Datum : *14/10/23*

Uitvoerder :

Taak / verrichting :

RESTAURANT
ST. JAMES

St. James bvba
Koningridderdijk 31 8434 Westende
Tel: 059/30.19.88
Ondern.nr: BTW BE 0423.854.861
KBC BE68 4742 1826 9134

BIW-KASTICKET

Tafel: vergadering

#	Benaming	E.P.	Totaal
1	Zaal	50,00	50,00B
4	Thee	0,00	0,00
1	natuur	4,00	4,00A
6	Glas Witte wijn	4,50	27,00A
4	Lungo	3,50	14,00A
2	Warme chocoladem	3,50	7,00A
1	Glas zoete Witte	5,00	5,00A
3	Duvel 33cl.	5,00	15,00A
5	Maes 25cl.	3,00	15,00A
6	Glas Rose wijn	4,50	27,00A
1	Schweppes TONIC	3,50	3,50A
1	Citroen	4,00	4,00A
4	Orval 33cl.	5,50	22,00A
1	Sinaasappelaere	3,90	3,90A
2	Jus de Mer	5,00	10,00A
2	Ice-Tea	3,70	7,40A
2	Agrium	3,50	7,00A
1	Kriek 25cl.	4,00	4,00A
1	Fristi	3,50	3,50A
4	Bruis water 20cl	2,90	11,60A
5	Coca cola	3,00	15,00A
2	Camille	4,00	8,00A
1	Italiaanse Cappu	4,50	4,50A
1	Westmalle Trippe	5,00	5,00A
1	Tonissteiner Ora	3,50	3,50A
1	Appelaere	3,90	3,90A
1	Deca Lungo	3,50	3,50A

Bedrag : *284,30*

Ten laste van :

Ten bate van :

Totaal: 284,30

284,30 EUR

A BTW 21%	193,64	40,66	234,30
B BTW 12%	44,64	5,36	50,00

Voldaan of uitgevoerd op :

V. HTF14.005-R BHOR0011509254
 PLU hash 1484189a
 Terminal: KASSA1 - 008091661185
 Nr: 54722 14/10/2023 18:57:06
 Kelner 1 Dorine
 Controlegegevens
 2023-10-14 17:30:56 30779/126534 NS
 FDM: RET05040719 VSC: 0423854861-001
 7b2f14e0bba29d189e4673e07ab4bfee778faa88

17/10



Fire Protection

ACS FIRE PROTECTION BV

Kongostraat 47 8310 Assebroek - Brugge

Tel. 050 36 15 93

BTW BE 0878 089 728

KBC IBAN BE63 7380 1709 9708 BIC KREDBEBB

info@acsfireprotection.be www.acsfireprotection.be

Leveringsadres :
Residentie Ramses
K. Riddersdijk 35
8434 WESTENDE
België

VME Residentie Ramses
p/a Agence La Plage
Distellaan 34
8434 WESTENDE
België

Factuur		Bij elke correspondentie te vermelden		
Onze ref FACT 231842	Vert	Klantcode	Doc.nummer	Datum
Uw ref		4375/29	231842	16/10/2023

Artikelcode	Omschrijving	Eenh.	Aantal	Eenh.prijs	%	Bedrag	BTW%
INB	Nazicht blusapparaat: acs p6		12,00	7,17		86,04	21
JNH	Nazicht haspel: somati		12,00	11,03		132,36	6

					Subtotaal	218,40
					BTW	26,01
	6,00 %	21,00 %			Totaal	244,41
M.v.H.	132,36	86,04				
BTW	7,94	18,07				
					TOTAAL EUR	244,41

Betalen binnen de 30 dagen aub.

Vervaldatum : 15/11/2023
Leveringsdatum : 16/10/2023

VME RAMSES
P/A DISTELLAAN 34
8434 WESTENDE

25/10/2023

factuur 2023/0816

Ondernemingsnummer klant :

syndicusloon oktober 2023	31.0 x	20.64 =	639.84
administratiekosten oktober 2023			49.79
totaal			689.63 ✓

Contant betaalbaar. Bij niet betaling uiterlijk 30 dagen na datum opmaak zal het bedrag automatisch en zonder aanmaning een intrest opbrengen van 1% per begonnen maand. Daarenboven zal het bedrag worden verhoogd met 125 € administratieve inningskosten.

Bij betwisting is alleen de handelsrechtbank van Veurne bevoegd.



KBC-Bedrijfsrekening
van 01-09-2023 tot 30-09-2023

IBAN BE52 4753 2217 5109 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES RAMSES KONING RIDDERDIJK 35

nr.	datum	omschrijving	valuta	ZR bedrag
		Saldo op 01-09-2023 om 00:00		21 281,96 +
076	18-09-2023	EUROPESE DOMICILIERING SCHULDEISER : LUMINUS SA REF. SCHULDEISER: 002532662588 MANDAATREFERTE : M400239645613 EIGEN OMSCHR. : M400239645613 MEDEDELING : LUMINUS VOORSCHOT 6793533466	18-09	299,00 -
076	18-09-2023	EUROPESE DOMICILIERING SCHULDEISER : LUMINUS SA REF. SCHULDEISER: 002532662587 MANDAATREFERTE : M400239644603 EIGEN OMSCHR. : M400239644603 MEDEDELING : LUMINUS VOORSCHOT 6793533465	18-09	244,00 -
		Eindsaldo afschriftnummer 076		20 738,96 +
077	19-09-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE59 7785 9240 5226 BANKIER BEGUNSTIGDE: GKCCBEBBXXX VERMOCLEAN SCHOONMAAKBEDR. FA 23701067 DOORGEGEVEN OP 19-09-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	19-09	889,57 - ✓
		Eindsaldo afschriftnummer 077		19 849,39 +
078	25-09-2023	DOORLOPENDE BETALINGSOPDRACHT OVERSCHRIJVING NAAR BE64 7380 1406 8052 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBB IMASBO BVBA SYNDIC	25-09	689,63 - ✓
		Saldo op 30-09-2023 om 23:59		19 159,76 + ✓

Dit deposito komt in aanmerking voor depositobescherming.
Meer info: www.kbc.be/depositobescherming

VME RAMSES
P/A DISTELLAAN 34
8434 WESTENDE

25/09/2023

factuur 2023/0727

Ondernemingsnummer klant :

syndicusloon september 2023	31.0 x	20.64 =	639.84
administratiekosten september 2023			49.79
totaal			689.63 ✓

Contant betaalbaar. Bij niet betaling uiterlijk 30 dagen na datum opmaak zal het bedrag automatisch en zonder aanmaning een intrest opbrengen van 1% per begonnen maand. Daarenboven zal het bedrag worden verhoogd met 125 € administratieve inningskosten.

Bij betwisting is alleen de handelsrechtbank van Veurne bevoegd.



KBC-Bedrijfsrekening
van 01-08-2023 tot 31-08-2023

IBAN BE52 4753 2217 5109 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES RAMSES KONING RIDDERDIJK 35

ZR

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
073	19-08-2023	INSTANTOVERSCHRIJVING VAN BE29 4643 2165 3164 BANKIER OPDRACHTGEVER: KREDBEBBXXX CALLEWAERT EVELINE VLAANDERENLAAN 5 8530 HARELBEKE 400006/A92 OM 12.02 UUR	19-08	911,85 +

Eindsaldo afschriftnummer 073

20 743,93 +

074	25-08-2023	DOORLOPENDE BETALINGSOPDRACHT OVERSCHRIJVING NAAR BE64 7380 1406 8052 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBB IMASBO BVBA SYNDIC	25-08	689,63 - ✓
-----	------------	--	-------	------------

Eindsaldo afschriftnummer 074

20 054,30 +

075	28-08-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE27 0632 0802 0373 BANKIER OPDRACHTGEVER: GKCCBEBB PITTEMAN - DEGRANDE KONINGIN ASTRIDSTRAAT 89 8210 ZEDELGEM 400004/A92	28-08	613,02 +
-----	------------	---	-------	----------

075	28-08-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE82 9733 7456 8968 BANKIER OPDRACHTGEVER: ARSPBE22XXX VERMEERS - EECKHOUT KORENBLOEMSTRAAT 14 9820 SCHELDERODE 400007/A92	28-08	614,64 +
-----	------------	--	-------	----------

Saldo op 31-08-2023 om 23:59

21 281,96 + ✓

Dit deposito komt in aanmerking voor depositobescherming.
Meer info: www.kbc.be/depositobescherming

VME RAMSES
P/A DISTELLAAN 34
8434 WESTENDE

25/08/2023

factuur 2023/0638

Ondernemingsnummer klant :

syndicusloon augustus 2023	31.0 x	20.64 =	639.84
administratiekosten augustus 2023			49.79
totaal			689.63 ✓

Contant betaalbaar. Bij niet betaling uiterlijk 30 dagen na datum opmaak zal het bedrag automatisch en zonder aanmaning een intrest opbrengen van 1% per begonnen maand. Daarenboven zal het bedrag worden verhoogd met 125 € administratieve inningskosten.

Bij betwisting is alleen de handelsrechtbank van Veurne bevoegd.



KBC-Bedrijfsrekening
van 01-08-2023 tot 31-08-2023

IBAN BE52 4753 2217 5109 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES RAMSES KONING RIDDERDIJK 35

ZR

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
070	14-08-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE50 0010 5304 3518 BANKIER OPDRACHTGEVER: GEBABEBB LADRILLE-LAMBOIS RUE MANGON 33 5060 SAMBREVILLE 400026/A92	14-08	798,78 +
070	14-08-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE75 8002 0619 0251 BANKIER OPDRACHTGEVER: AXABBE22 BERRO JACQUES - LENSECLAES MYRIANNE BEGONIALAAN 2 1501 BUIZINGEN 400025/A92	14-08	613,02 +
Eindsaldo afschriftnummer 070				20 555,35 +
071	15-08-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE10 0019 4221 2004 BANKIER OPDRACHTGEVER: GEBABEBB ALDELHOF-ALDELHOF BERGENSTRAAT 12 3020 HERENT 400013/A92	15-08	614,64 +
071	15-08-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE59 0010 5917 4726 BANKIER OPDRACHTGEVER: GEBABEBB DE RUYSSCHER FREDERIK PASTORIESTRAAT 37 1880 KAPELLE-OP-DEN-BOS 400008/A92	15-08	895,71 +
Eindsaldo afschriftnummer 071				22 065,70 +
072	17-08-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE61 0910 1709 0217 BANKIER BEGUNSTIGDE: GKCCBEBBXXX FARYS 340276829853 DOORGEGEVEN OP 17-08-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	17-08	2 233,62 - ✓

Eindsaldo afschriftnummer 072

19 832,08 + ✓

Vragen?

www.farys.be/facturen
www.farys.be/myfarys
078 35 35 99
ma - vr: 8u - 18u

Gb-W1-L7



E3453-111-012895

VME RESIDENTIE RAMSES
Distellaan 34
8434 Middelkerke

Defect?

078 35 35 88
24u op 24, 7 dagen op 7

Factuurnummer: 3.402.768.298

Contractrekening: 20.457.240

Klaritnummer: 10.354.129

FACTUUR VAN 6 AUGUSTUS 2023

	excl. BTW		BTW	Totaal
Luur van VME RESIDENTIE RAMSES, Distellaan 34, 8434 Middelkerke				
Leveringsadres: Koning Ridderdijk 35, 8434 Middelkerke				
Levering van 569 m ³ water voor de periode 26/07/2022 t.e.m. 05/08/2023	5 973,23 EUR	6%	358,39 EUR	6 331,62 EUR
Tussentijds al aangerekend	- 3 866,04 EUR	6%	- 231,96 EUR	- 4 098,00 EUR
Totaal	2 107,19 EUR		126,43 EUR	2 233,62 EUR

E3453P001170-11-0000-11/4

Volgende tussentijdse facturen (incl. BTW) zullen gefactureerd worden in de loop van de maanden:
dec/23, mrt/24, jun/24: **1 578,00 EUR**



Ga samen met Farys digitaal

- Ontdek MyFarys - www.farys.be/myfarys
- Wil u uw facturen digitaal ontvangen? Vraag dit dan vandaag nog aan via www.farys.be/digitale-factuur

Betalingsinformatie

Bedrag 2 233,62 EUR
Te betalen voor 5 september 2023
Rekeningnummer BE61 0910 1709 0217
BIC GKCCBEBB
Naam & adres Farys
Stropstraat 1
9000 Gent
Gestructureerde mededeling +++340/2768/29853+++



Scan & betaal mobiel



powered by 

MA/8

Detail aanrekening waterverbruik en sanering voor het adres Koning Ridderdijk 35, 8434 Middelkerke

Factuurnummer: 3.402.768.298
Contractnummer: 40402073

Verbruiksgegevens watermeter 1321 (laatste 4 cijfers)				
Verbruiksperiode	Huidige meterstand	Vorige meterstand	Verbruik	
26/07/2022 - 05/08/2023 (376 dagen)	5049	4480	569 m ³	
U gaf de meterstand door via de website.				

Periode van 26/07/2022 tot en met 05/08/2023

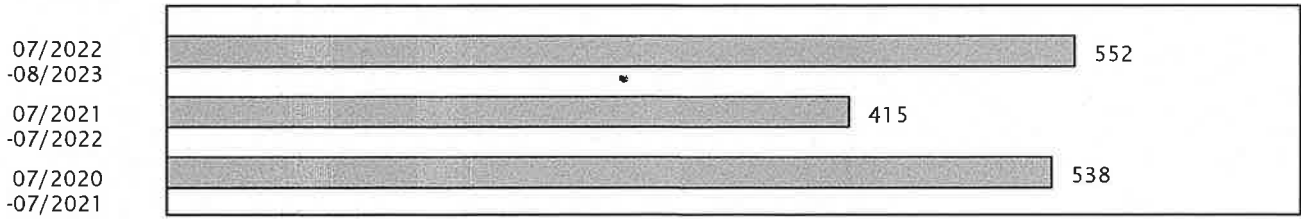
Drinkwaterprijs [K]	Hoeveelheid	Eenheidsprijs	Subtotaal	BTW
Vastrecht per wooneenheid (WE)				
Van 26/07/2022 t.e.m. 31/12/2022 voor 30 WE	159 dagen	50,00 EUR/jaar	653,42 EUR	6%
Van 01/01/2023 t.e.m. 05/08/2023 voor 30 WE	217 dagen	50,00 EUR/jaar	891,78 EUR	6%
Korting vastrecht per gedomicilieerde (DOM)				
Van 26/07/2022 t.e.m. 31/12/2022 voor 1 DOM	159 dagen	10,00 EUR/jaar	- 4,36 EUR	-%
Van 01/01/2023 t.e.m. 05/08/2023 voor 2 DOM	217 dagen	10,00 EUR/jaar	- 11,89 EUR	6%
Basistarief per wooneenheid (WE) en per gedomicilieerde (DOM)				
Van 26/07/2022 t.e.m. 31/12/2022 voor 30 WE en 1 DOM	240,61 m ³	2,2791 EUR/m ³	548,37 EUR	6%
Van 01/01/2023 t.e.m. 05/08/2023 voor 30 WE en 2 DOM	328,39 m ³	2,5322 EUR/m ³	831,55 EUR	6%
Subtotaal drinkwaterprijs			2 908,87 EUR	

Gemeentelijke bijdrage	Hoeveelheid	Eenheidsprijs	Subtotaal	BTW
Vastrecht per wooneenheid (WE)				
Van 26/07/2022 t.e.m. 31/12/2022 voor 30 WE	159 dagen	30,00 EUR/jaar	392,05 EUR	6%
Van 01/01/2023 t.e.m. 05/08/2023 voor 30 WE	217 dagen	30,00 EUR/jaar	535,07 EUR	6%
Korting vastrecht per gedomicilieerde (DOM)				
Van 26/07/2022 t.e.m. 31/12/2022 voor 1 DOM	159 dagen	6,00 EUR/jaar	- 2,61 EUR	6%
Van 01/01/2023 t.e.m. 05/08/2023 voor 2 DOM	217 dagen	6,00 EUR/jaar	- 7,13 EUR	6%
Basistarief per wooneenheid (WE) en per gedomicilieerde (DOM)				
Van 26/07/2022 t.e.m. 31/12/2022 voor 30 WE en 1 DOM	240,61 m ³	1,4832 EUR/m ³	356,87 EUR	6%
Van 01/01/2023 t.e.m. 05/08/2023 voor 30 WE en 2 DOM	328,39 m ³	1,6407 EUR/m ³	538,79 EUR	6%
Subtotaal gemeentelijke bijdrage			1 813,04 EUR	

Bovengemeentelijke bijdrage	Hoeveelheid	Eenheidsprijs	Subtotaal	BTW
Vastrecht per wooneenheid (WE)				
Van 26/07/2022 t.e.m. 31/12/2022 voor 30 WE	159 dagen	20,00 EUR/jaar	261,37 EUR	6%
Van 01/01/2023 t.e.m. 05/08/2023 voor 30 WE	217 dagen	20,00 EUR/jaar	356,71 EUR	6%
Korting vastrecht per gedomicilieerde (DOM)				
Van 26/07/2022 t.e.m. 31/12/2022 voor 1 DOM	159 dagen	4,00 EUR/jaar	- 1,74 EUR	6%
Van 01/01/2023 t.e.m. 05/08/2023 voor 2 DOM	217 dagen	4,00 EUR/jaar	- 4,76 EUR	6%
Basistarief per wooneenheid (WE) en per gedomicilieerde (DOM)				
Van 26/07/2022 t.e.m. 31/12/2022 voor 30 WE en 1 DOM	240,61 m ³	1,0594 EUR/m ³	254,90 EUR	6%
Van 01/01/2023 t.e.m. 05/08/2023 voor 30 WE en 2 DOM	328,39 m ³	1,1719 EUR/m ³	384,84 EUR	6%
Subtotaal bovengemeentelijke bijdrage			1 251,32 EUR	

Subtotaal van 26/07/2022 tot en met 05/08/2023	5 973,23 EUR
---	---------------------

Gefactureerd verbruik uitgedrukt in m³ / 365 dagen



Opgelet: het verbruik tijdens deze verbruiksperiode wijkt af van uw vorige verbruiksperiode. Dit hogere verbruik kan te wijten zijn aan een gewijzigde situatie of aan het niet doorgeven van uw effectieve meterstand in de vorige jaren, maar het kan ook wijzen op een lek. Wij raden u aan om de meterstand nog eens te controleren en een lektest uit te voeren:

- Noteer de volledige meterstand vlak vóór het slapengaan of vlak vóór het sluiten van het bedrijf (cijfers vóór en na de komma);
- Gebruik 's nachts geen water (zelfs geen toilet doorspoelen) en schakel alle apparaten die water verbruiken uit;
- Noteer 's ochtends, vóór het eerste water wordt verbruikt, opnieuw de volledige meterstand.

Verschilt deze meterstand met die van de vorige avond, dan raden wij u aan om een beroep te doen op een loodgieter of lekopsporingsbedrijf en uw binneninstallatie te laten controleren op een lek.

Zijn beide meterstanden gelijk, maar wil u toch water besparen, dan kan een waterscan nuttig zijn. Meer info en tarieven vindt u op www.farys.be/waterscan-aanvragen.

Bovendien kunnen wij op uw vraag en in uw aanwezigheid een eerste keer gratis langskomen om samen met u de werking van de watermeter te controleren.

E3453F00117Q-111-0000-12/4

Vragen?

www.farys.be/meterstand
www.farys.be/myfarys
 078 35 35 99
ma - vr: 8u - 18u



Gb-W1-L7

E0980-110-007311

VME RESIDENTIE RAMSES
Distellaan 34
8434 Middelkerke

Defect?

078 35 35 88
24u op 24, 7 dagen op 7

Gent, 13 juli 2023

*9
Kelder-
overvloedsel!*

Jaarlijkse meterstand: klantnummer 10354129 - veiligheidscode 1321

Geachte klant

Om uw jaarlijkse verbruiksfactuur van drinkwater op te maken, vragen wij u om uw meterstand door te geven. U hebt hiervoor 21 dagen tijd na ontvangst van deze brief.

Hoe uw meterstand opnemen:

Controleer eerst of onderstaande gegevens correct zijn. Is dit niet zo, contacteer ons via www.farys.be/contact of op het nummer 078 35 35 99.

- Verbruiksadres: **Koning Ridderdijk 35, 8434 Middelkerke**
- Meternummer eindigend op: 1321

Noteer de meterstand van uw watermeter:

- Laatst geregistreeerde meterstand

0 4 4 8 0 X X X X

- Huidige meterstand

0 5 0 4 9, X X X X

*ok!
05/07/23*

Hoe uw meterstand gratis doorgeven:

Surf naar www.farys.be/meterstand-doorgeven of scan onderstaande QR-code (uw klantnummer is 10354129; uw veiligheidscode is 1321)



Ga naar **MyFarys** (www.farys.be/myfarys). Daar vindt u bovendien een handig overzicht van uw vorige meterstanden.

Bel ons gratis nummer **0800 90 211** (uw klantnummer is 10354129)

Wij danken u alvast voor uw medewerking.

Met vriendelijke groeten

Marleen Porto-Carrero
algemeen directeur





KBC-Bedrijfsrekening
van 01-08-2023 tot 31-08-2023

IBAN BE52 4753 2217 5109 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES RAMSES KONING RIDDERDIJK 35

ZR

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
068	10-08-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE46 3770 3664 6536 BANKIER OPDRACHTGEVER: BBRUBEBB VAN DEN BERGHE VANDEBUERIE GALBERTUSLAAN 23 8200 SINT-MICHIELS 400032/A92	10-08	12,93 +
068	10-08-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE46 3770 3664 6536 BANKIER OPDRACHTGEVER: BBRUBEBB VAN DEN BERGHE VANDEBUERIE GALBERTUSLAAN 23 8200 SINT-MICHIELS 400002/A92	10-08	791,17 +
068	10-08-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE51 0000 4175 5062 BANKIER OPDRACHTGEVER: BPOTBEB1XXX DHR. ERIC LEFEBURE SALVIALAAN,1 3191 BOORTMEERBEEK REFERENTIE: 6100-20230809-8090303114	10-08	897,32 +
		Eindsaldo afschriftnummer 068		20 721,49 +
069	11-08-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE20 2800 5120 8256 BANKIER OPDRACHTGEVER: GEBABEBB VAN LIEROP-DRUWE KORTEMARKSTRAAT 206 8820 TORHOUT 400005/A92	11-08	898,93 +
069	11-08-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE66 3750 0022 9243 BANKIER OPDRACHTGEVER: BBRUBEBB DELTOUR DEPLANCKE RUE R VANOVERSCHELDE 150 7700 MOUSCRON 400018/A92 REFERENTIE: AFREK. 01/01 TOT 30/06/2023 -APPART	11-08	994,24 +
069	11-08-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE11 4050 5046 1148 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBBXXX TELENET 177187996271 DOORGEGEVEN OP 11-08-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	11-08	3 471,11 - ✓

Eindsaldo afschriftnummer 069

19 143,55 + ✓



Business

> Factuur



Gb-W1-L7

E3056-IT12-009596

Klantennummer: 890388561
Billing ID: 76369626
Factuurdatum: 01 augustus 2023
Factuurnummer: 23911939348
Uw online referentie: 1771879962
Uw doccle-token: 17955

VME Ramses
Distellaan 34
8434 Middelkerke
België

Beschrijving

Beschrijving	Bedrag excl. btw	btw-tarief	btw-bedrag	Bedrag incl. btw
Kabeltelevisie	2.868,6900	21 %	602,4249	3.471,1149
Totaal Telenet-diensten	€ 2.868,69		€ 602,42	€ 3.471,11

Totaal

€ 3.471,11



Betalingsinformatie

Denk er zeker aan om uw betaling op tijd in orde te brengen. Zo vermijdt u eventuele administratieve kosten.

Te betalen bedrag (incl. btw): € 3.471,11
Te betalen voor: 31/08/2023
Rekeningnummer Telenet: BE11 4050 5046 1148
Op naam van: Telenet BV
 Liersesteenweg 4
 2800 Mechelen
Gestructureerde mededeling: +++177/1879/96271+++

Voor vragen: b2b@telenetgroup.be

Telenet Business klantendienst, Liersesteenweg 4, 2800 Mechelen, Tel: +32 15 364 364 , maandag tot vrijdag: 8u tot 18u



Lees zeker ook de informatie op de achterzijde.

Handwritten initials

E3056P001861-IT12-0000-1/2

Za3800f54



Geconsolideerd rapport

Abonnement

	Periode	Bedrag
Abonnement kabel-tv (30-39)	31/07/2023 tot 30/07/2024	2.325,7900
Auteursrechten	31/07/2023 tot 30/07/2024	542,9000
Totaal voor Abonnement (excl. btw)		€ 2.868,6900

Totaal (excl. btw) € 2.868,6900



E3056P001661-IT12-0000-12/21

2a180054



KBC-Bedrijfsrekening
van 01-08-2023 tot 31-08-2023

IBAN BE52 4753 2217 5109 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES RAMSES KONING RIDDERDIJK 35

ZR

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag	
065	07-08-2023	EUROPESE DOMICILIERING SCHULDEISER : LUMINUS SA REF. SCHULDEISER: 002872262858 MANDAATREFERTE : M400239645613 EIGEN OMSCHR. : M400239645613 MEDEDELING : LUMINUS AFREKENING 9447119053	07-08	126,50 -	✓
065	07-08-2023	EUROPESE DOMICILIERING SCHULDEISER : LUMINUS SA REF. SCHULDEISER: 002872262857 MANDAATREFERTE : M400239644603 EIGEN OMSCHR. : M400239644603 MEDEDELING : LUMINUS AFREKENING 9447119052	07-08	69,10 -	✓
Eindsaldo afschriftnummer 065				17 466,17 +	
066	08-08-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE59 7785 9240 5226 BANKIER BEGUNSTIGDE: GKCCBEBBXXX VERMOCLEAN SCHOONMAAKBEDR. FA 23700887 DOORGEGEVEN OP 08-08-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	08-08	853,77 -	✓
Eindsaldo afschriftnummer 066				16 612,40 +	
067	09-08-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE66 0011 3771 7343 BANKIER OPDRACHTGEVER: GEBABEBB CALJON CARINE HOGeweIDE 21 1730 ASSE 400031/A92	09-08	711,56 +	
Eindsaldo afschriftnummer 067				17 323,96 +	
068	10-08-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE80 4300 5010 9177 BANKIER OPDRACHTGEVER: KREDBEBB DE PELECIJN-DE CUBBER G & M BOVENHOEKSTRAAT 4 9550 HERZELE 400009/A92	10-08	895,71 +	
068	10-08-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE13 4334 1197 0139 BANKIER OPDRACHTGEVER: KREDBEBB VANDERPERREN ANNE BEUKENSTRAAT 2 1502 LEMBEEK 400020/A92	10-08	800,40 +	



Gb1L7-862/1369-1/2-2023203833030009-1564

Medeig Ramses
Distellaan 34
8434 Middelkerke

230721597118137_0_01AW597118137_0_0
001/1/03/1848

Uw afrekening

Klantnummer: 15-36249-60
Factuurnummer: 9447119053
Factuurdatum: 21.07.2023

Luminus, PB 48000, 1000 Brussel

Essentiële contractinformatie

Elektriciteit - EAN 541449611000332416

Koning Ridderdijk 35 - 8434 Middelkerke. Variabel tarief Actief+. Pro (april 2023), contract van bepaalde duur met een garantie op de toegepaste tarief formule voor de energieprijzen van 2 jaar tot 31.05.2025.

Uw verbruik, afrekening en nieuw voorschot

Samenstelling van uw factuurbedrag Facturatieperiode
04.08.2022 - 17.07.2023

Elektriciteit - EAN 541449611000332416	773,83 €
Dit betaalt u voor Luminus (Energiekosten)	483,93 €
Dit betaalt u voor Fluvius West en ELIA (Nettarieven)	171,00 €
Dit betaalt u voor de overheid (Heffingen en toeslagen)	118,90 €

Subtotaal (excl. BTW) **773,83 €**

Aangerekende voorschotten (-788,00 € incl. BTW)

U vindt een overzicht van de reeds aangerekende voorschotten in bijlage.

Totaal (excl. BTW) **102,47 €**

BTW 24,03 €

waarvan 114,50 € aan 21% = 24,03 €

waarvan -12,03 € aan 0% = 0,00 €

Totaal factuurbedrag (incl. BTW) **126,50 €**

Overzicht van uw meterstanden

Omschrijving	Beginstand	Eindstand	Status
EAN 541449611000332416 - Periode: 04.08.2022 - 17.07.2023 (kWh) 	66.980	68.594	Opgenomen

Uw nieuw voorschot (incl. BTW)

Omschrijving	Frequentie	Oud bedrag	Nieuw bedrag	Eerste aanrekening
Elektriciteit	driemaandelijks	197,00 €	299,00 €	02.09.2023

Beheer zelf uw voorschotten op Myluminus.be.

Uw bank zal op **05.08.2023** het bedrag van **€ 126,50** overschrijven van uw rekening op het rekeningnummer van Luminus NV.

Bij laattijdige betaling sturen we u minstens één herinnering. Bij gebrek aan betaling binnen de termijn vermeld in de eerste herinnering, sturen we u een ingebrekestelling. De kostprijs voor een herinnering is € 8 (Brussels Hoofdstedelijk Gewest: € 7,5) en € 15 voor een ingebrekestelling.

Overzicht van uw verbruik

Product	Verbruik	Eenheidsprijs* (excl. BTW)
Actief+ Pro Elektriciteit Dag	1.614 kWh	0,2331289 €/kWh

* De gemiddelde eenheidsprijs van de energiecomponent van deze facturatieperiode.



€ Bijlage: Overzicht van de aangerekende voorschotten

Waarmee hebben we rekening gehouden voor deze afrekening?

Deze voorschotten hebben we in mindering gebracht op deze afrekening:

Factuurdatum	Factuurnummer	Bedrag (incl. BTW)	Betaalstatus op 21.07.2023
02.09.2022	8753039326	197,00 €	✓ Betaald
02.12.2022	3993152651	197,00 €	✓ Betaald
02.03.2023	7353288181	197,00 €	✓ Betaald
02.06.2023	7633341908	197,00 €	✓ Betaald
Totaal		788,00 €	



Voor een actueel overzicht van de betaalstatus van uw voorschotten, ga naar uw persoonlijke klantenzone My Luminus (www.luminus.be/aanmelden)

230721/59718137_0_0/AM/59718137_0_0
001/23/1849

Gh:117-662/1369-2/2-2023203883030009-1564



Gb1L7-861/1369-1/2-2023203883030009-1583

Medeeig Ramses
Distellaan 34
8434 Middelkerke230721/597118137_0_01AW597118137_0_0
001/1/13/1846

Uw afrekening

Klantnummer: 15-36248-59
Factuurnummer: 9447119052
Factuurdatum: 21.07.2023

Luminus, PB 48000, 1000 Brussel

Essentiële contractinformatie

Elektriciteit - EAN 541449611000332409

Koning Ridderdijk 35 - 8434 Middelkerke - Variabel tarief Actief+ Pro (april 2023): contract van bepaalde duur met een garantie op de loegepaste tarief formule voor de energieprijzen van 2 jaar tot 31.05.2025.

€ Uw verbruik, afrekening en nieuw voorschot

Samenstelling van uw factuurbedrag

Facturatieperiode
04.08.2022 - 17.07.2023

Elektriciteit - EAN 541449611000332409	623,91 €
Dit betaalt u voor Luminus (Energiekosten)	368,19 €
Dit betaalt u voor Fluvius West en ELIA (Nettarieven)	141,02 €
Dit betaalt u voor de overheid (Heffingen en toeslagen)	114,70 €
Subtotaal (excl. BTW)	623,91 €
Aangerekende voorschotten (-664,00 € incl. BTW)	-568,88 €
Totaal (excl. BTW)	55,03 €
BTW	14,07 €
waarvan 67,06 € aan 21% = 14,07 €	
waarvan -12,03 € aan 0% = 0,00 €	

Totaal factuurbedrag (incl. BTW) **69,10 €**

Overzicht van uw meterstanden

Omschrijving	Beginstand	Eindstand	Status
EAN 541449611000332409 - Periode: 04.08.2022 - 17.07.2023 (kWh)			
	115.548	116.709	Opgenomen

Uw nieuw voorschot (incl. BTW)

Omschrijving	Frequentie	Oud bedrag	Nieuw bedrag	Eerste aanrekening
Elektriciteit	driemaandelijks	166,00 €	244,00 €	02.09.2023

Beheer zelf uw voorschotten op Myluminus.be.

Uw bank zal op **05.08.2023** het bedrag van **€ 69,10** overschrijven van uw rekening op het rekeningnummer van Luminus NV.

Bij laattijdige betaling sturen we u minstens één herinnering. Bij gebrek aan betaling binnen de termijn vermeld in de eerste herinnering, sturen we u een ingebrekestelling. De kostprijs voor een herinnering is € 8 (Brussels Hoofdstedelijk Gewest: € 7,5) en € 15 voor een ingebrekestelling.

Overzicht van uw verbruik

Product	Verbruik	Eenheidsprijs* (excl. BTW)
Actief+ Pro Elektriciteit Dag	1.161 kWh	0,2331438 €/kWh

* De gemiddelde eenheidsprijs van de energiegcomponent van deze facturatieperiode.



€ Bijlage: Overzicht van de aangerekende voorschotten

Waarvoor hebben we rekening gehouden voor deze afrekening?

Deze voorschotten hebben we in mindering gebracht op deze afrekening:

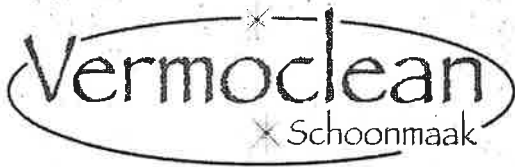
Factuurdatum	Factuurnummer	Bedrag (incl. BTW)	Betaalstatus op 21.07.2023
02.09.2022	8753039325	166,00 €	✓ Betaald
02.12.2022	3993152650	166,00 €	✓ Betaald
02.03.2023	7353288180	166,00 €	✓ Betaald
02.06.2023	7633341907	166,00 €	✓ Betaald
Totaal		664,00 €	



Voor een actueel overzicht van de betaalstatus van uw voorschotten, ga naar uw persoonlijke klantzone My Luminus (www.luminus.be/aanmelden)

230721587118137_0_0/AM657118137_0_0
001/23/1947

Gh:1L7-86/1/369-2/2-2023203883030009-1563



Weststraat 29
8434 Middelkerke

Tel 0495/30.08.32
E-mail info@vermoclean.be
Website
IBAN BE59778592405226
BIC GKCCBEBB
BTW-nr BE0860874604

9

VME Residentie Ramses
p/a Imasbo bvba Distellaan 34
8434 Westende

Factuur

Factuur	Datum	Vervaldag	Klantnummer	Uw BTW-nummer
23700887	31-07-2023	30-08-2023	134	BE0843719064

Omschrijving	Prijs	Aantal	BTW-%	Totaalbedrag
Periodiek onderhoud van de gemeenschappelijke delen	€ 530,51	1	21% %	€ 530,51
Restafval zak	€ 1,40	66	0% %	€ 92,40
Pmd zak	€ 0,15	30	0% %	€ 4,50
Nachtophaling vuilnis + weekend werk	€ 95,00	1	21% %	€ 95,00
Totaal exclusief BTW				€ 722,41
Binnenland 0% op aangifte				€ 0,00
Binnenland exclusief 21%				€ 131,36
Totaal te voldoen				€ 853,77 ✓

Wij verzoeken u deze factuur voor 30-08-2023, onder vermelding 23700887,

te betalen op rekeningnummer BE59778592405226.

Algemene verkoopsvoorwaarden: zie webiste www.vermoclean.be

Betalingsdatum: 30 dagen.

8/8



KBC-Bedrijfsrekening
van 01-08-2023 tot 31-08-2023

IBAN BE52 4753 2217 5109 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES RAMSES KONING RIDDERDIJK 35

ZR

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
		Saldo op 01-08-2023 om 00:00		14 445,74 +
062	01-08-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE55 0010 4254 1044 BANKIER OPDRACHTGEVER: GEBABEBB PEEMANS LUC NIJVERHEIDSSTRAAT 22 0033 1500 HALLE 400010/A92	01-08	613,02 +
062	01-08-2023	INSTANTOVERSCHRIJVING VAN BE62 3630 7982 3461 BANKIER OPDRACHTGEVER: BBRUBEBBXXX MME BRIGITTE BARDIAUX AV DU ROI-SOLDAT 110 BTE 1 1070 ANDERLECHT 9/400012/01/08/2023 REFERENTIE: NOTPROVIDED OM 11.55 UUR	01-08	897,32 +
		Eindsaldo afschriftnummer 062		15 956,08 +
063	03-08-2023	INSTANTOVERSCHRIJVING VAN BE54 7370 1687 3797 BANKIER OPDRACHTGEVER: KREDBEBBXXX DE GANCK JORIS & DE RIDDER LINCY PIJPERZELE 66 A000 9620 ZOTTEGEM 400024/A92 OM 16.18 UUR	03-08	914,52 +
		Eindsaldo afschriftnummer 063		16 870,60 +
064	04-08-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE61 0010 6689 5017 BANKIER OPDRACHTGEVER: GEBABEBB MORTIER ANNY KON. RIDDERDIJK 35 0001 8434 MIDDELKERKE 400001/A92	04-08	791,17 +
		Eindsaldo afschriftnummer 064		17 661,77 + ✓



KBC-Bedrijfsrekening
van 01-07-2023 tot 31-07-2023

IBAN BE52 4753 2217 5109 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES RAMSES KONING RIDDERDIJK 35

ZR

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
061	28-07-2023	INSTANTOVERSCHRIJVING VAN BE61 4300 0703 5117 BANKIER OPDRACHTGEVER: KREDBEBBXXX DE MARS-HUYSEGOMS LUC & AGNES MIERENDONKSTRAAT 9 1850 GRIMBERGEN 400022/A92 OM 16.17 UUR	28-07	614,64 +
061	28-07-2023	INSTANTOVERSCHRIJVING VAN BE11 4648 3262 8148 BANKIER OPDRACHTGEVER: KREDBEBBXXX DEMUYTERE GERDA HENRI JASPARLAAN 106 8434 WESTENDE 400003/A92 OM 22.14 UUR	28-07	897,32 +

Saldo op 31-07-2023 om 23:59

14 445,74 +



Dit deposito komt in aanmerking voor depositobescherming.
Meer info: www.kbc.be/depositobescherming



KBC-Bedrijfsrekening
van 01-07-2023 tot 31-07-2023

IBAN BE52 4753 2217 5109 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES RAMSES KONING RIDDERDIJK 35

ZR

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
059	24-07-2023	OVERSCHRIJVING VAN DE68 3705 0198 0030 0004 18 BANKIER OPDRACHTGEVER: COLSDE33XXX HANS MENDEN UND HELGA MENDEN 400030/A92	24-07	695,41 +

Eindsaldo afschriftnummer 059

9 719,97 +

060	25-07-2023	DOORLOPENDE BETALINGSOPDRACHT OVERSCHRIJVING NAAR BE64 7380 1406 8052 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBB IMASBO BVBA SYNDIC	25-07	689,63 - ✓
-----	------------	--	-------	------------

060	25-07-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE16 0618 5242 6074 BANKIER OPDRACHTGEVER: GKCCBEBB DEKEERLE LAURE PATER PIRESTRAAT 9 8800 ROESELARE 400023 / A92	25-07	882,78 +
-----	------------	---	-------	----------

060	25-07-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE80 0639 8878 3477 BANKIER OPDRACHTGEVER: GKCCBEBB HOORNAERT - MISSINNE ABRAHAM ORTELIUSSTR 13 8020 OOSTKAMP 400014/A92	25-07	895,71 +
-----	------------	--	-------	----------

Eindsaldo afschriftnummer 060

10 808,83 +

061	28-07-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE72 7340 4411 6316 BANKIER OPDRACHTGEVER: KREDBEBB ALBRECHT LAURENT KONING RIDDERDIJK 35 B502 8434 WESTENDE 40015/40016/ A92	28-07	1 511,93 +
-----	------------	---	-------	------------

061	28-07-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE94 0010 1050 8614 BANKIER OPDRACHTGEVER: GEBABEBB DE MESMAEKER-DECLERCK RUE CHARLES PAS 18 1160 AUDERGHEN 400028 492	28-07	613,02 +
-----	------------	--	-------	----------

882,78
629,15
1511,93



KBC-Bedrijfsrekening
van 01-07-2023 tot 31-07-2023

IBAN BE52 4753 2217 5109 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES RAMSES KONING RIDDERDIJK 35

ZR

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
055	19-07-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE25 7506 3538 1282 BANKIER OPDRACHTGEVER: AXABBE22 SOMERS LAURA HEINDONKSESTEENWEG 106 B 2 2830 WILLEBROEK 400011/A92	19-07	895,71 +
		Eindsaldo afschriftnummer 055		6 680,49 +
056	20-07-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE43 3840 8208 2801 BANKIER BEGUNSTIGDE: BBRUBEBBXXX DEPOORTER-DEJAEGHERE 21373 DOORGEGEVEN OP 20-07-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	20-07	63,60 - ✓
		Eindsaldo afschriftnummer 056		6 616,89 +
057	21-07-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE56 0010 2963 4788 BANKIER OPDRACHTGEVER: GEBABEBB FOUQUART-VAN GEERT KLEINE OMMEGANGWEG 22 9420 ERPE-MERE 400019/A92	21-07	614,64 +
		Eindsaldo afschriftnummer 057		7 231,53 +
058	23-07-2023	INSTANTOVERSCHRIJVING VAN BE64 7360 0402 4352 BANKIER OPDRACHTGEVER: KREDBEBBXXX DEMEULEMEESTER-DEVOS W & D OVERLEIESTRAAT 120 B0101 8530 HARELBEKE 400027 A 92 OM 16.19 UUR	23-07	897,32 +
		Eindsaldo afschriftnummer 058		8 128,85 +
059	24-07-2023	INSTANTOVERSCHRIJVING VAN BE82 6528 4454 8568 BANKIER OPDRACHTGEVER: BBRUBEBBXXX MEVR ANN DAEVELOOSE LOMBARDSIJDELAAN 215 8434 WESTENDE 400017/A92 REFERENTIE: NOTPROVIDED OM 12.25 UUR	24-07	895,71 +

9

VME RAMSES
P/A DISTELLAAN 34
8434 WESTENDE

25/07/2023

factuur 2023/0547

Ondernemingsnummer klant :

syndicusloon juli 2023	31.0 x	20.64 =	639.84
administratiekosten juli 2023			49.79
totaal			<u>689.63</u>

✓

Contant betaalbaar. Bij niet betaling uiterlijk 30 dagen na datum opmaak zal het bedrag automatisch en zonder aanmaning een intrest opbrengen van 1% per begonnen maand. Daarenboven zal het bedrag worden verhoogd met 125 € administratieve inningskosten.

Bij betwisting is alleen de handelsrechtbank van Veurne bevoegd.



KBC-Bedrijfsrekening
van 01-07-2023 tot 31-07-2023

IBAN BE52 4753 2217 5109 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES RAMSES KONING RIDDERDIJK 35

nr.	datum	omschrijving	valuta	ZR bedrag
		Saldo op 01-07-2023 om 00:00		7 219,86 +
051	06-07-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE83 7380 1467 5415 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBBXXX VERCALO BVBA 202201224506 DOORGEGEVEN OP 06-07-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	06-07	20,52 - ✓
		Eindsaldo afschriftnummer 051		7 199,34 +
052	07-07-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE59 7785 9240 5226 BANKIER BEGUNSTIGDE: GKCCBEBBXXX VERMOCLEAN SCHOONMAAKBEDR. FAKT.23700714 DOORGEGEVEN OP 07-07-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	07-07	727,27 - ✓
		Eindsaldo afschriftnummer 052		6 472,07 +
053	11-07-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE60 9797 8689 9670 BANKIER BEGUNSTIGDE: ARSPBE22XXX VAN GILS ONDERHOUD EN KLUSSEN F 5922 DOORGEGEVEN OP 11-07-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	11-07	314,60 - ✓
		Eindsaldo afschriftnummer 053		6 157,47 +
054	13-07-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE11 4050 5046 1148 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBBXXX TELENET 170517356791 DOORGEGEVEN OP 13-07-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	13-07	153,27 - ✓
054	13-07-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE83 7380 1467 5415 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBBXXX VERCALO BVBA 202201272295 DOORGEGEVEN OP 13-07-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	13-07	219,42 - ✓
		Eindsaldo afschriftnummer 054		5 784,78 + ✓



water treatment

vercalo _{BV}

Nijverheidslaan 48
B-8540 DEERLIJK

Tel.: +32 (0)56 60 41 02
E-mail: info@vercalo.be
Website: www.vercalo.be

FACTUUR

SI22012245



VME Res. RAMSES
p/a Agence La Plage
Distellaan 34
8434 WESTENDE

< 609 005 >

Klantnummer: 9321 **Factuurdatum:** 26-06-2023
Ondernemingsnummer: NIHIL **Betalingsvoorwaarde:** 30 Dagen
Leveradres: Residentie Ramses - Koning Ridderdijk 35 - 8434 Westende - België

In kader van de digitalisering zullen we u de factuur voortaan via mail bezorgen. Gelieve hiervoor uw mailadres door te sturen naar info@vercalo.be met vermelding van uw klantnummer of naam en adres. Voor toekomstige verzending via post zal een administratieve kost worden aangerekend.

nr.	code	omschrijving	eenh.	aantal	prijs excl. (eur)		netto	totaal excl. (eur)		btw
- Bestelreferentie: Service order SV23001230 (22-06-23)										
Onderhoudscontract 6m: Duobloc waterontharder Vercalo Plus DN32 - simplex 125 ltr - SN0028972-1										
1.	108047	VRC resin soft cleaner 1 L	St	1,00	19,95	-15%	16,96	16,96	21%	
2.	3005	Werkuren binnen contract Verplaatsing binnen contract	h	1,17	Gratis		Gratis	Gratis		

bedrag excl. (eur)	%	btw te betalen (eur)	(eur)
16,96	21%	3,56	
16,96	3,56	20,52	✓

Gelieve vóór 26-07-2023 te betalen met gestructureerde mededeling ++202/2012/24506++ op:
Rekening: ING - IBAN: BE62 3800 1984 5261 - BIC: BBRU BE BB

Facturen zijn betaalbaar op vermelde bankrekening, met vermelding van het referentienummer. De geleverde goederen en/of diensten blijven eigendom van Vercalo BV tot de koper de volledig verschuldigde koopsom voldaan heeft, zelfs indien de goederen en/of diensten verder verwerkt zijn.

In geval van procedure zijn uitsluitend de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Vercalo BV bevoegd.



6/7



Oostendestraat 22
8620 Nieuwpoort

Tel 0472/52.76.13
E-mail info@vermoclean.be
Website www.vermoclean.be
IBAN BE59778592405226
BIC GKCCBEBB
BTW-nr BE0860874604

VME Residentie Ramses
p/a Imasbo bvba Distellaan 34
8434 Westende

Factuur

Factuur	Datum	Vervaldag	Klantnummer	Uw BTW-nummer
23700714	30-06-2023	30-07-2023	134	BE0843719064

Omschrijving	Prijs	Aantal	BTW-%	Totaalbedrag
Periodiek onderhoud van de gemeenschappelijke delen	€ 530,51	1	21% %	€ 530,51
Restafval zak	€ 1,40	29	0% %	€ 40,60
Pmd zak	€ 0,15	16	0% %	€ 2,40
Nachtophaling vuilnis + zondagwerk	€ 35,00	1	21% %	€ 35,00

Totaal exclusief BTW	€ 608,51
Binnenland 0% op aangifte	€ 0,00
Binnenland exclusief 21%	€ 118,76
Totaal te voldoen	€ 727,27

Wij verzoeken u deze factuur voor 30-07-2023, onder vermelding 23700714,
te betalen op rekeningnummer BE59778592405226.

Algemene verkoopsvoorwaarden: zie webiste www.vermoclean.be

Betalingsdatum: 30 dagen.

7/7

VAN GILS

Adres: Van Gils Onderhoud Klussen
Hoogkwartier 7
8680 Koekelare

BTW: BE 0599 869 873
Bank: BE 60 9797 8689 9670
Tel: 0485/11 46 12

Email: vangilsonderhoud@gmail.com

La Plage
distellaan 34 - 8434 Westende
res Ramses



FACTUUR

Factuurdatum : 30/06/2023
Factuurnummer : 5922
BTW: :

Omschrijving

Bedrag EUR

Op 27/6: nazicht van zoutvat op lek (volledig uitscheppen). Wegnemen zoutafzetting van vloer en muren en afvoeren afval.

Werk: € 240,00
Vervoer: € 15,00
Afvoerkosten: € 5,00

geboekt

Subtotaal : EUR 260,00
BTW 21% : EUR 54,60

Totaal te voldoen : EUR 314,60 ✓

Argenta Rekening	Factuurnummer	Factuurbedrag in EUR
BE 60 9797 8689 9670	5922	314,60

Wij vragen U vriendelijk het verschuldigde bedrag binnen de 20 dagen over te maken onder vermelding van het factuurnummer.

BELANGRIJK Onze facturen zijn betaalbaar ten onzen huize in speciën, zonder disconto, 20 dagen na factuurdatum. Ingeval deze factuur niet betaald is op haar vervaldag zal zij verhoogd worden met 20% vergoeding voor schikkingen en dekkingskosten met een minimum van €12,50-. Alle betwistingen en rechtszaken gevoerd door ons of tegen onze firma zullen beslecht worden door de Rechtbanken van ons rechts- gebied welke wij als bevoegd erkennen.

117



19



Gb-W1-L7

D7498-IT10-003880

VME Ramses
Distellaan 34
8434 Middelkerke
België

Klantnummer: 890388561
Collections ID: 76369626

Mechelen, 23-06-2023

Geachte mevrouw, geachte heer,

Wij informeren u dat uw rekening met Collections ID 76369626 nog een **openstaand saldo** vertoont van **153,27 EUR**. In bijlage vindt u een detail hiervan opgesplitst per account.

Mogen wij u beleefd verzoeken ons dit bedrag **zo spoedig mogelijk** over te maken op rekeningnummer IBAN: BE11 4050 5046 1148, BIC: KREDBEBB, met vermelding van **mededeling +++170/5173/56791+++**. Heeft u de betaling ondertussen uitgevoerd met deze mededeling? Dan danken wij u voor uw betaling en mag u deze kennisgeving als onbestaand beschouwen. Betaalde u zonder gebruik van deze mededeling of betaalde u nog niet? Verstuur ons dan een **betaalbewijs**. Een **duplicaat** nodig? Dit kan makkelijk en snel online via **telenet.be/klantenzone**.

Voor bijkomende inlichtingen kan u zich wenden tot onze klantendienst. Dit kan telefonisch elke werkdag van 8u tot 18u op het nummer **0800 87 334**, of via e-mail **b2b@telenetgroup.be**.

Met vriendelijke groeten,

Het Telenet Business Team

13/7



D7498P005116-IT10-0000-1/2

384c80005a



Billing Account	Type	Referentie	Datum	Vervaldatum	Openstaand bedrag
76369626	Factuur	22912879573	01/11/2022	01/12/2022	€ 153,27
Totaal					€ 153,27



D7498P005116-IT10-0000-[2/2]

384c80005a



vercalo BV

Nijverheidslaan 48
B-8540 DEERLIJK

Tel.: +32 (0)56 60 41 02
E-mail: info@vercalo.be
Website: www.vercalo.be

water treatment

FACTUUR



SI22012722

VME Res. RAMSES
p/a Agence La Plage
Distellaan 34
8434 WESTENDE

Klantnummer: 9321 **Factuurdatum:** 30-06-2023
Ondernemingsnummer: NIHIL **Betalingsvoorwaarde:** 30 Dagen

We lichten graag nog even kort toe wat een onderhoudscontract omvat en hoe de aanrekening verloopt:
Een service techniek er komt 1 of 2x jaar langs voor het onderhoud (naargelang uw contract). De dienst Planning zal u zelf op voorhand contacteren voor een afspraak.

- Er wordt een volledig onderhoud uitgevoerd (reinigen filters, nakijken instellingen, controle waterhardheid,...). Zie ook detail op het onderhoudscontract
- Met dit contract heeft u meerdere voordelen:
 - o Levenslange garantie op werkuren en verplaatsingskosten (geen beperking in tijd)
 - o 15% korting op onderdelen/wisselstukken
 - o Laagste prijsgarantie op de levering van zout tijdens uitvoering onderhoudsbeurt. De eindklant krijgt steeds ons laagst geldende prijs, ongeacht de afname hoeveelheid.
- Verbruiksgoederen zitten niet inbegrepen in deze overeenkomst (bv. zout, harsreiniger, eventuele vervangonderdelen).

Aanrekening

Het contract is gedurende 1 jaar geldig en wordt elk jaar vooraf aangerekend op hetzelfde tijdstip.

Na afloop zal het van jaar tot jaar voortduren, door stilzwijgende hernieuwing. U zal dus jaarlijks, op zelfde datum een factuur voor de periode van de volgende 12 maanden ontvangen.

Voor verbruiksgoederen zoals zout, harsreiniger of wisselstukken zal u na het onderhoud een afzonderlijke factuur ontvangen.

nr.	code	omschrijving	eenh.	aantal	prijs excl. (eur)	netto	totaal excl. (eur)	btw
Zendnota: SS23006810/1 van 30-06-2023								
1.	3001	Onderhoudscontract waterontharder en/of filter Looptijd: 01-07-23 t/m 30-06-24 Type: Duobloc waterontharder Vercalo Plus DN32 - simplex 125 ltr	St	1,00	207,00	207,00	207,00	6%

Res. Ramses
Kon. Ridderdijk 35
8434 Westende



vercalo BV

Nijverheidslaan 48
B-8540 DEERLIJK Factuur SI22012722

Tel.: +32 (0)56 60 41 02
E-mail: info@vercalo.be
Website: www.vercalo.be

Pagina 2 van 2

geboekt

water treatment

bedrag excl. (eur)	%	btw	te betalen (eur)	(eur)
207,00	6%	12,42		
207,00		12,42	219,42	✓

Verlaagd BTW tarief: Bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van 1 maand vanaf de ontvangst van de factuur, wordt de klant geacht te erkennen dat (1) de werken worden verricht aan een woning waarvan de eerste ingebruikneming heeft plaatsgevonden in een kalenderjaar dat ten minste 10 jaar voorafgaat aan de datum van de eerste factuur met betrekking tot die werken, (2) de woning, na uitvoering van die werken, uitsluitend of hoofdzakelijk als privé-woning wordt gebruikt en (3) de werken worden verstrekt en gefactureerd aan een eindverbruiker. Wanneer minstens 1 van die voorwaarden niet is voldaan, zal het normale btw-tarief van 21% van toepassing zijn en is de afnemer ten aanzien van die voorwaarden aansprakelijk voor de betaling van de verschuldigde belasting, interesten en geldboeten. Wanneer de afnemer de factuur niet schriftelijk betwist, is de aannemer ontslagen van zijn aansprakelijkheid, behoudens samenspanning tussen de partijen.

Gelieve vóór 30-07-2023 te betalen met gestructureerde mededeling ++202/2012/72295++ op:
Rekening: ING - IBAN: BE62 3800 1984 5261 - BIC: BBRU BE BB

Facturen zijn betaalbaar op vermelde bankrekening, met vermelding van het referentienummer. De geleverde goederen en/of diensten blijven eigendom van Vercalo BV tot de koper de volledig verschuldigde koopsom voldaan heeft, zelfs indien de goederen en/of diensten verder verwerkt zijn.

In geval van procedure zijn uitsluitend de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Vercalo BV bevoegd.

Ranches

30/6/23

Agg

* open —

Te look: out

* wtr: uitstalle

* RT	B	3000	mlb
	R	33839.40	} AD
	F	33839.40	

* Below

< 460 > Aortgeest te reglettes!

* Le de

* Bus de

* AV. —

* wtr colozie: 1000/qr. taken of 7806



KBC-Bedrijfsrekening
van 01-06-2023 tot 30-06-2023

IBAN BE2 4753 2217 5109 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES RAMSES KONING RIDDERDIJK 35

ZR

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
050	28-06-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE82 9733 7456 8968 BANKIER OPDRACHTGEVER: ARSPBE22XXX VERMEERS - EECKHOUT KORENBLOEMSTRAAT 14 9820 SCHELDERODE 9/400007/16/06/2023	28-06	676,78 +

Saldo op 30-06-2023 om 23:59

7 219,86 + ✓

Dit deposito komt in aanmerking voor depositobescherming.
Meer info: www.kbc.be/depositobescherming



KBC-Bedrijfsrekening
van 01-06-2023 tot 30-06-2023

IBAN BE52 4753 2217 5109 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES RAMSES KONING RIDDERDIJK 35

ZR

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
046	15-06-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE73 3900 8004 4960 BANKIER BEGUNSTIGDE: BBRUBEBBXXX BTI <i>huvu</i> <i>apt</i> 900230461810 DOORGEGEVEN OP 15-06-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	15-06	156,57 - ✓

Eindsaldo afschriftnummer 046

5 915,22 + ✓

047	19-06-2023	EUROPESE DOMICILIERING SCHULDEISER : LUMINUS SA REF. SCHULDEISER: 002752287138 MANDAATREFERTE : M400239645613 EIGEN OMSCHR. : M400239645613 MEDEDELING : LUMINUS VOORSCHOT 7633341908	19-06	197,00 - ✓ <i>domiciliery?</i>
-----	------------	---	-------	-----------------------------------

047	19-06-2023	EUROPESE DOMICILIERING SCHULDEISER : LUMINUS SA REF. SCHULDEISER: 002752287137 MANDAATREFERTE : M400239644603 EIGEN OMSCHR. : M400239644603 MEDEDELING : LUMINUS VOORSCHOT 7633341907	19-06	166,00 - ✓
-----	------------	---	-------	------------

047	19-06-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE72 7340 4411 6316 BANKIER OPDRACHTGEVER: KREDBEBB ALBRECHT LAURENT KONING RIDDERDIJK 35 B502 8434 WESTENDE 9/40015/16/06/2023 EN 40016	19-06	1 749,39 + ✓
-----	------------	--	-------	--------------

Eindsaldo afschriftnummer 047

7 301,61 + ✓

048	23-06-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE45 2850 2829 1289 BANKIER BEGUNSTIGDE: GEBABEBBXXX DAKWERKEN DANNY LEFEVRE FA 198 DOORGEGEVEN OP 23-06-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	23-06	68,90 - ✓
-----	------------	---	-------	-----------

Eindsaldo afschriftnummer 048

7 232,71 + ✓

049	25-06-2023	DOORLOPENDE BETALINGSOPDRACHT OVERSCHRIJVING NAAR BE64 7380 1406 8052 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBB IMASBO BVBA SYNDIC	25-06	689,63 - ✓
-----	------------	--	-------	------------

Eindsaldo afschriftnummer 049

6 543,08 + ✓



BTI, Derbystraat 345 Blok G, 9051 Gent, Belgium

Contactpersoon: Katleen Dehaeck
E.: facturatie@bticonsult.be
T.: 09 242 92 01

Gb-W1-L7

VME Residentie Ramses
P/A Imasbo BVBA
Distellaan 34
8434 Westende

D4955-11P30-000180

Factuur 2304618

Gefactureerd aan:
Residentie Ramses
K. Ridderdijk 35
8434 WESTENDE
BELGIE

Factuurdatum : 08/06/2023 **Vervaldatum** : 08/07/2023
Klantnummer : 492929
Referentie : PI Personenlift
Ondernemingsnummer : BE0843719064

Pagina 1/1

Omschrijving	Aantal	EH	Prijs	BTW%	Bedrag
Contract keuring 15054725 - 17/05/2023 Residentie Ramses K. Ridderdijk 35 8434 WESTENDE					
Verslag Verslagnummer: 675165842, Datum onderzoek: 17/05/2023 InstallatieID: 507535019, Klant nr intern: sb0201					
Periodieke inspectie personenlift	1	Keuring	129,40	21,00	129,40

Gelieve bij betaling steeds de gestructureerde mededeling te gebruiken!

Onze algemene verkoopsvoorwaarden zijn verkrijgbaar op aanvraag of te downloaden van onze website www.bticonsult.be.
Onze basisprijzen worden ieder jaar geïndexeerd begin januari.

BTW-Regime: Particulier

Netto: 129,40 EUR
BTW: 27,17 EUR

BTW	Belastbaar	BTW
BTW 21%	129,40	27,17

Totaal te betalen:	156,57 EUR
---------------------------	-------------------

Betaalwijze : 30 dagen factuurdatum

Gestructureerde mededeling : +++900/2304/61810+++

IBAN: BE73 3900 8004 4960
BIC: BBRU BE BB

BTW-nr.: BE 0459 361 613
RPR Gent, afdeling Gent

BTI - Bureau Technische Inspecties - Derbystraat 345 - Maaltecenter - Blok G (2e verd.) - 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)

T. +32 9 242 92 00 - F. +32 9 282 47 77 - info@btigroup.be - www.btigroup.be

0459 361 613 - BE73 3900 8004 4960 BBRU BE BB

15/6

D4955P000223-11P30-0000-11/11

9
gemeensch.



bvba dakwerken Danny Lefevre

Essex Scottishlaan 4 bus 00.02

8434 Westende

Steenstraat 13 Bus 73

8434 Westende

gsm 0475 9471 13
rpr Kortrijk
btw BE 0424.415.877
geregistreerde aannemer 05.15.1.1
BNP PARISBAS FORTIS 285-0282912-89
BIC GEBABEBB
IBAN BE45 2850 2829 1289

VME Res. Ramses
P/a Era La Plage
Distellaan 34
8434 Westende

uren
alle dak- en torenwerk
pannen - natuurleien
vernieuwing van oude daken
alle asfaltwerken
EPDM-Rubberdaken

Btw-nr.

Factuur nr.: 198

debet voor levering van volgende :

Westende: 20 juni 2023

E-Mail adres: dakwerkendannylefevre@telenet.be

Datum	Omschrijving	
20 jun 23	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> Werk: VME Residentie: "Ramses", Koning Ridderdijk 35 8434 Westende </div> <u>Nazicht lood + herstellen onder voorbehoud</u> - Werk + materiaal:	65,00 Eur
<p>btw-tarief: bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van één maand vanaf de ontvangst van de factuur, wordt de klant geacht te erkennen dat de werken worden verricht aan een woning waarvan de eerste ingebruikneming heeft plaatsgevonden in een kalenderjaar dat ten minste (vijftien of tien) jaar voorafgaat aan de datum van de eerste factuur met betrekking tot die werken, de woning, na uitvoering van die werken, uitsluitend of hoofdzakelijk als privé-woning wordt gebruikt en de werken worden verstrekt en gefactureerd aan een eindverbruiker. Wanneer minstens één van die voorwaarden niet is voldaan, zal de aannemer binnen een termijn van één maand de toepassing van het verlaagde btw-tarief schriftelijk moeten betwisten en zal de aannemer gehouden zijn om een corrigerende factuur of debat nota uit te reiken aan de afnemer.</p>		
	Totaal	65,00 Eur
	Btw 6 %	3,90 Eur
	Te betalen	68,90 Eur
algemene verkoopvoorwaarden op keerzijde		

23/6

VME RAMSES
P/A DISTELLAAN 34
8434 WESTENDE**25/06/2023****factuur 2023/0458**Ondernemingsnummer klant :

syndicusloon juni 2023	31.0 x	20.64 =	639.84
administratiekosten juni 2023			49.79
totaal			689.63

Contant betaalbaar. Bij niet betaling uiterlijk 30 dagen na datum opmaak zal het bedrag automatisch en zonder aanmaning een intrest opbrengen van 1% per begonnen maand. Daarenboven zal het bedrag worden verhoogd met 125 € administratieve inningskosten.

Bij betwisting is alleen de handelsrechtbank van Veurne bevoegd.



KBC-Bedrijfsrekening
van 01-06-2023 tot 30-06-2023

IBAN BE52 4753 2217 5109 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES RAMSES KONING RIDDERDIJK 35

nr.	datum	omschrijving	valuta	ZR bedrag
		Saldo op 01-06-2023 om 00:00		10 877,53 +
042	01-06-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE18 2800 4415 7265 BANKIER BEGUNSTIGDE: GEBABEBBXXX DEPOORTER HUIS FAKT 84.80 DOORGEGEVEN OP 01-06-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD <i>gedrukt deurtel foto copy + wvc?</i>	01-06	84,80 -
		Eindsaldo afschriftnummer 042		10 792,73 +
043	05-06-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE59 7785 9240 5226 BANKIER BEGUNSTIGDE: GKCCBEBBXXX VERMOCLEAN SCHOONMAAKBEDR. FA 23700632 DOORGEGEVEN OP 05-06-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD <i>juni</i>	05-06	752,86 - ✓
		Eindsaldo afschriftnummer 043		10 039,87 +
044	07-06-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE96 0018 1844 9805 BANKIER OPDRACHTGEVER: GEBABEBB AG INSURANCE/MODULIS BONUS BD EMILE JACQMAIN 53 1000 BRUXELLES BONUS MODULIS 2022 - DOSSIER 003729670 REFERENTIE: 27177766 <i>= Tempore</i>	07-06	397,92 +
		Eindsaldo afschriftnummer 044		10 437,79 +
045	08-06-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE61 0910 1709 0217 BANKIER BEGUNSTIGDE: GKCCBEBBXXX FARYS 160758548725 DOORGEGEVEN OP 08-06-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	08-06	1 366,00 - ✓
		Eindsaldo afschriftnummer 045		9 071,79 +
046	15-06-2023	AUTOMATISCH SPAREN NAAR BE94 4753 2217 5614 <i>reserveren</i>	15-06	3 000,00 -



Modulis



Referenties

Modulis: 3729670

KBO: 0843719064

Uw makelaar



'IMASBO'

Distelln 34

8434 Westende

☎ 059 30 15 13

✉ info@laplage.be

REF.: Vandenbroucke Kris

Vragen over dit document?

☎ AG: +32 (0)2 664 13 60 (8.30 - 16.30 uur)

✉ ccc@aginsurance.be

Detail Modulis Bonus op 15/12/2022

Premieteruggave voor de periode van 01/01/2022 – 31/12/2022

Bedragen in EUR

Omschrijving contract	Dekkingsperiode	Nettobedrag	Taksen en bijdragen	Totaal
Corporate ongevallen plus				
03/99.129.547	01/01/2022-31/12/2022	-11,88	-1,11	-12,99
BA Ondernemingen - Formule BA				
03/66.357.008	01/01/2022-31/12/2022	-11,40	-1,07	-12,47
Top Woning				
03/1.722.783	01/01/2022-31/12/2022	-321,76	-50,70	-372,46
Totaal Modulis Bonus				-397,92

Toelichting

- De bovenstaande lijst van contracten is nuttig voor de boekhouding
- Overeenkomstig de huidige wetgeving ontvangt u in de loop van het tweede trimester van 2024 een fiscale fiche voor deze premieruggave.
U ontvangt echter geen fiscale fiche voor voordelen of betaalde bedragen die in totaal niet meer dan 250 euro per jaar per begunstigde bedragen.
- Om deze regelgeving te respecteren zijn we verplicht om aan de Belastingadministratie uw KBO-nummer mee te delen bij de uitgifte van de fiscale fiche.
Zonder KBO-nummer kunnen we de Modulis-bonus niet langer toekennen.





Modulis

Referenties
 Modulis: 3729670
 KBO: 0843719064

Uw makelaar



'IMASBO'
 Distelln 34
 8434 Westende
 ☎ 059 30 15 13
 ✉ info@laplage.be
 REF. : Vandenbroucke Kris

Vragen over dit document?
 ☎ AG: +32 (0)2 664 13 60 (8.30 - 16.30 uur)
 ✉ ccc@aginsurance.be

Gb1L7-2857/13251-1/2-2023202948910048-53437



Ref.: 003729670 01322

Imasbo BV
VME Residentie Ramses
Distelln 34
8434 Westende



Uw Modulis-Bonus 2022: hoe krijgt u die?

16 februari 2023

Beste klant,

Dankzij het advies van uw makelaar maakte u een goede keuze door uw beroepsgebonden verzekeringen te bundelen in een Modulis-dossier bij AG. U plukt hier vandaag de vruchten van en ontvangt uw Modulis-Bonus die gelijk is aan 10% van de in 2022 betaalde premies.

U ontvangt: [EUR]

397,92

Ontvang uw Modulis-Bonus via een veilige en verbeterde procedure

Om uw Modulis Bonus te ontvangen, vragen we u om **vóór 30 april 2023** uw bankrekeningnummer te bevestigen zodat we de betaling kunnen uitvoeren. Ga daarvoor naar de startpagina van My AG voor professionelen:

www.ag.be/MyAGProfessionals

Ontdek alle details van de procedure op de keerzijde van deze brief.

Vragen?

Natuurlijk staan uw makelaar en wijzelf steeds voor u klaar.

Bedankt voor uw vertrouwen. U kunt altijd op ons rekenen.

Frédéric Van Dieren
Commercieel Directeur
Broker Channel
AG

Bijlage: detail van uw Modulis-bonus

JG/6

Vragen?

www.farys.be/facturen
www.farys.be/myfarys
078 35 35 99
ma - vr: 8u - 18u

Defect?

078 35 35 88
24u op 24, 7 dagen op 7



Gb-W1-L7

D3033-112-016958

VME RESIDENTIE RAMSES
Distellaan 34
8434 Middelkerke

Factuurnummer: 1.607.585.487

Contractrekening: 20.457.240

Klantnummer: 10.354.129

TUSSENTIJDSE FACTUUR VAN 29 MEI 2023

tuur van VME RESIDENTIE RAMSES, Distellaan 34, 8434 Middelkerke

Leveringsadres: Koning Ridderdijk 35, 8434 Middelkerke

Totaal voor de periode 22/02/2023 tot 21/05/2023

Nummer watermeter (enkel 4 laatste cijfers): 1321

	excl. BTW		BTW	Totaal
Totaal	1 288,68 EUR	6%	77,32 EUR	1 366,00 EUR
Totaal	1 288,68 EUR		77,32 EUR	1 366,00 EUR

D3033P011675-112-0000-1/1



Ga samen met Farys digitaal

→ Ontdek MyFarys - www.farys.be/myfarys

→ Wil u uw facturen digitaal ontvangen? Vraag dit dan vandaag nog aan via www.farys.be/digitale-factuur

Betalingsinformatie

Bedrag 1 366,00 EUR
Te betalen voor 28 juni 2023
Rekeningnummer BE61 0910 1709 0217
BIC GKCCBEBB
Naam & adres Farys
Stropstraat 1
9000 Gent
Gestructureerde mededeling +++160/7585/48725+++



Scan & betaal mobiel



powered by pom

816





KBC-Bedrijfsrekening
van 01-05-2023 tot 31-05-2023

IBAN BE52 4753 2217 5109 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES RAMSES KONING RIDDERDIJK 35

nr.	datum	omschrijving	valuta	ZR bedrag
		Saldo op 01-05-2023 om 00:00		12 246,56 +
040	05-05-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE59 7785 9240 5226 BANKIER BEGUNSTIGDE: GKCCBEBBXXX VERMOCLEAN SCHOONMAAKBEDR. 23700506 DOORGEGEVEN OP 05-05-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	05-05	679,40 - ✓
		Eindsaldo afschriftnummer 040		11 567,16 +
041	25-05-2023	DOORLOPENDE BETALINGSOPDRACHT OVERSCHRIJVING NAAR BE64 7380 1406 8052 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBB IMASBO BVBA SYNDIC	25-05	689,63 - ✓
		Saldo op 31-05-2023 om 23:59		10 877,53 + ✓

Dit deposito komt in aanmerking voor depositobescherming.
Meer info: www.kbc.be/depositobescherming



Oostendestraat 22
8620 Nieuwpoort

Tel 0472/52.76.13

E-mail info@vermoclean.be

Website www.vermoclean.be

IBAN BE59778592405226

BIC GKCCBEBB

BTW-nr BE0860874604

VME Residentie Ramses
p/a Imasbo bvba Distellaan 34
8434 Westende

Factuur

Factuur	Datum	Vervaldag	Klantnummer	Uw BTW-nummer
23700506	30-04-2023	30-05-2023	134	BE0843719064

Omschrijving	Prijs	Aantal	BTW-%	Totaalbedrag
Periodiek onderhoud van de gemeenschappelijke delen	€ 530,51	1	21% %	€ 530,51
Restafval zak	€ 1,40	26	0% %	€ 36,40
Pmd zak	€ 0,12	9	0% %	€ 1,08
Totaal exclusief BTW				€ 567,99
Binnenland 0% op aangifte				€ 0,00
Binnenland exclusief 21%				€ 111,41
Totaal te voldoen				€ 679,40

Wij verzoeken u deze factuur voor 30-05-2023, onder vermelding 23700506,

te betalen op rekeningnummer BE59778592405226.

Algemene verkoopsvoorwaarden: zie webiste www.vermoclean.be

Betalingsdatum: 30 dagen.

5/5

VME RAMSES
P/A DISTELLAAN 34
8434 WESTENDE**25/05/2023****factuur 2023/0368**

Ondernemingsnummer klant :

syndicusloon mei 2023	31.0 x	20.64 =	639.84
administratiekosten mei 2023			49.79
totaal			689.63

Contant betaalbaar. Bij niet betaling uiterlijk 30 dagen na datum opmaak zal het bedrag automatisch en zonder aanmaning een intrest opbrengen van 1% per begonnen maand. Daarenboven zal het bedrag worden verhoogd met 125 € administratieve inningskosten.

Bij betwisting is alleen de handelsrechtbank van Veurne bevoegd.



KBC-Bedrijfsrekening
van 01-04-2023 tot 30-04-2023

IBAN BE52 4753 2217 5109 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES RAMSES KONING RIDDERDIJK 35

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag	ZR
037	21-04-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE94 4753 2217 5614 <i>reserverekening</i> BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBBXXX VME RES RAMSES KONING RIDDERDIJK 35 TERUG NR RR DOORGEGEVEN OP 21-04-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	22-04	6 000,00 -	
Eindsaldo afschriftnummer 037				13 988,23 +	
038	25-04-2023	DOORLOPENDE BETALINGSOPDRACHT OVERSCHRIJVING NAAR BE64 7380 1406 8052 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBB IMASBO BVBA SYNDIC	25-04	689,63 - ✓	
Eindsaldo afschriftnummer 038				13 298,60 +	
039	27-04-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE75 8002 0619 0251 BANKIER OPDRACHTGEVER: AXABBE22 BERRO JACQUES - LENSECLAES MYRIANNE BEGONIALAAN 2 1501 BUIZINGEN 400025/A91	27-04	168,21 +	
039	27-04-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE66 7370 2995 3643 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBBXXX DELIFT 085372573018 DOORGEGEVEN OP 27-04-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	27-04	1 220,25 - ✓	
Saldo op 30-04-2023 om 23:59				12 246,56 +	✓

Dit deposito komt in aanmerking voor depositobescherming.
Meer info: www.kbc.be/depositobescherming

VME RAMSES
P/A DISTELLAAN 34
8434 WESTENDE**25/04/2023****factuur 2023/0279**

Ondernemingsnummer klant :

syndicusloon april 2023	31.0 x	20.64 =	639.84
administratiekosten april 2023			49.79
totaal			689.63

Contant betaalbaar. Bij niet betaling uiterlijk 30 dagen na datum opmaak zal het bedrag automatisch en zonder aanmaning een intrest opbrengen van 1% per begonnen maand. Daarenboven zal het bedrag worden verhoogd met 125 € administratieve inningskosten.

Bij betwisting is alleen de handelsrechtbank van Veurne bevoegd.

De Lift bv
Begoniastraat 30 C
9810 Eke
Tel: 09/329 60 57
Mail: finance@delift.be
BTW: BE 0479 893 147
Reknr: BE66 7370 2995 3643
RPR: Gent

Adres:

VME Res. Ramses
Tav Immo La Plage (ERA)

Distellaan 34
8434 WESTENDE
België

Factuurgegevens:

Factuurnummer: V12308537
Factuurdatum: 25-04-2023
Vervaldatum: 25-05-2023
Debiteurnummer: K04730

Onderhoudsfactuur voor de periode vanaf: 1-5-2023/m:30-4-2024

Omschrijving	Eenheid	Aantal	Prijs/eenh.	Bedrag
Abonnementsnummer: 3043	Adres lift: Res. Ramses Koning Ridderdijk 35 8434 Westende			
GSM abonnement	Stuks	1,00	70,00	70,00
Onderhoud	Stuks	1	1.081,18	1.081,18
Totaal:		2,00		1.151,18

Abonnementen worden geïndexeerd op basis van de consumptieprijsindex.

Mocht U dat nog niet gedaan hebben: vergeet dan niet om uw vaste telefoonlijn van uw lift bij uw telecomprovider op te zeggen!

"Btw-tarief : Bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van één maand vanaf de ontvangst van de factuur, wordt de klant geacht te erkennen dat (1) de werken worden verricht aan een woning waarvan de eerste ingebruikneming heeft plaatsgevonden in een kalenderjaar dat ten minste tien/vijftien jaar voorafgaat aan de datum van de eerste factuur met betrekking tot die werken, (2) de woning, na uitvoering van die werken, uitsluitend of hoofdzakelijk als privé- woning wordt gebruikt en (3) de werken worden verstrekt en gefactureerd aan een eindverbruiker. Wanneer minstens één van die voorwaarden niet is voldaan, zal het normale BTW-tarief van 21 pct. van toepassing zijn en is de afnemer ten aanzien van die voorwaarden aansprakelijk voor de betaling van de verschuldigde belasting, interesten en geldboeten".

Opmerking:

Totalen:	
Totaal exclusief BTW:	1.151,18
6,00 % BTW	69,07
Te betalen in EUR:	1.220,25

Betaling binnen 30 dagen op rekeningnummer BE66 7370 2995 3643.

Bij betaling aub het volgende betalingskenmerk gebruiken: +++085/3725/73018+++.



KBC-Bedrijfsrekening
van 01-04-2023 tot 30-04-2023

IBAN BE52 4753 2217 5109 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES RAMSES KONING RIDDERDIJK 35

ZR

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
		Saldo op 01-04-2023 om 00:00		22 294,12 +
034	06-04-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE59 7785 9240 5226 BANKIER BEGUNSTIGDE: GKCCBEBBXXX VERMOCLEAN SCHOONMAAKBEDR. 23700298 DOORGEGEVEN OP 06-04-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	06-04	970,46 - ✓
		<i>april</i>		
		Eindsaldo afschriftnummer 034		21 323,66 +
035	17-04-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE66 7370 2995 3643 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBBXXX DELIFT 076291173037 DOORGEGEVEN OP 17-04-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	17-04	470,79 - ✓
		Eindsaldo afschriftnummer 035		20 852,87 +
036	20-04-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE45 2850 2829 1289 BANKIER BEGUNSTIGDE: GEBABEBBXXX DAKWERKEN DANNY LEFEVRE FA 100 DOORGEGEVEN OP 20-04-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	20-04	104,41 - ✓
		<i>100%: print-uitje?</i>		
		Eindsaldo afschriftnummer 036		20 748,46 +
037	21-04-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE40 7380 3265 4363 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBBXXX ELEKTRO POWER BVBA 20230072 DOORGEGEVEN OP 21-04-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	21-04	54,06 - ✓
037	21-04-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE66 7370 2995 3643 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBBXXX DELIFT 081261973096 DOORGEGEVEN OP 21-04-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	21-04	706,17 - ✓



Oostendestraat 22
8620 Nieuwpoort

Tel 0472/52.76.13

E-mail info@vermoclean.be

Website www.vermoclean.be

IBAN BE59778592405226

BIC GKCCBEBB

BTW-nr BE0860874604

VME Residentie Ramses
p/a Imasbo bvba Distellaan 34
8434 Westende

Factuur

Factuur	Datum	Vervaldag	Klantnummer	Uw BTW-nummer
23700298	31-03-2023	30-04-2023	134	BE0843719064

Omschrijving	Prijs	Aantal	BTW-%	Totaalbedrag
Periodiek onderhoud van de gemeenschappelijke delen	€ 530,51	1	21% %	€ 530,51
Restafval zak	€ 1,40	19	0% %	€ 26,60
Pmd zak	€ 0,12	3	0% %	€ 0,36
Leveren mat inkom , afvoeren oude mat containerpark	€ 249,24	1	21% %	€ 249,24

nieuwe mat

Totaal exclusief BTW	€	806,71
Binnenland 0% op aangifte	€	0,00
Binnenland exclusief 21%	€	163,75
Totaal te voldoen	€	970,46

Wij verzoeken u deze factuur voor 30-04-2023, onder vermelding 23700298,

te betalen op rekeningnummer BE59778592405226.

Algemene verkoopsvoorwaarden: zie webiste www.vermoclean.be

Betalingsdatum: 30 dagen.

De Lift bvba
Begoniastraat 30 C
9810 Eke
Tel: 09/329 60 57
Mail: finance@delift.be
BTW: BE 0479 893 147
N° de compte: BE66 7370 2995 3643
RPR: Gent

Factuuradres:

VME Res. Ramses
Tav Immo La Plage (ERA)

Distellaan 34
8434 WESTENDE
België

Factuurgegevens:

Factuurnummer: V12307629
Factuurdatum: 11-04-2023
Vervaldatum: 11-05-2023
Debiteurnummer: K04730

Abonnementsnummer: 3043

Res. Ramses

Koning Ridderdijk 35

8434 Westende

50062885

Omschrijving	Termijnbedrag
Project: 0056937 - Vervangen deurmotor - Res. Ramses	
40% bij bestelling	444,14
Totaal:	444,14

"Btw-tarief : Bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van één maand vanaf de ontvangst van de factuur, wordt de klant geacht te erkennen dat (1) de werken worden verricht aan een woning waarvan de eerste ingebruikneming heeft plaatsgevonden in een kalenderjaar dat ten minste tien/vijftien jaar voorafgaat aan de datum van de eerste factuur met betrekking tot die werken, (2) de woning, na uitvoering van die werken, uitsluitend of hoofdzakelijk als privé- woning wordt gebruikt en (3) de werken worden verstrekt en gefactureerd aan een eindverbruiker. Wanneer minstens één van die voorwaarden niet is voldaan, zal het normale BTW-tarief van 21 pct. van toepassing zijn en is de afnemer ten aanzien van die voorwaarden aansprakelijk voor de betaling van de verschuldigde belasting, interesten en geldboeten".

Opmerking:

Voorschat

Totalen:	
Totaal excl; BTW:	444,14
6,00% BTW over 444,14	26,65
Te betalen in EUR:	470,79

Betaling binnen 30 dagen op rekeningnummer BE66 7370 2995 3643.

Bij betaling aub het volgende betalingskenmerk gebruiken: +++076/2911/73037+++.



bvba dakwerken Danny Lefevre

Essex Scottishlaan 4 bus 00.02

8434 Westende

Steenstraat 13 Bus 73

8434 Westende

gsm 0475 9471 13
rpr Kortrijk
btw BE 0424.415.877
geregistreerde aannemer 05.15.1.1
BNP PARISBAS FORTIS 285-0282912-89
BIC GEBABEBB
IBAN BE45 2850 2829 1289

**VME Res. Ramses
P/a Era La Plage
Distellaan 34
8434 Westende**

onderneming van
alle dak- en torenwerk
pannen - natuurleien
vernieuwing van oude daken
alle asfaltwerken

Btw-nr.

Factuur nr.: 100

EPDM-Rubberdaken

debet voor levering van volgende :

Westende: 17 maart 2023

E-Mail adres: dakwerkendannylefevre@telenet.be

Datum	Omschrijving	
17 mrt 23	Werk: VME Residentie: "Ramses", Koning Ridderdijk 35 8434 Westende	
	<u>Ontstoppen van afvoer: V.K. 10 de verdiep + plaatsen beugel</u>	
	- Werk: 2 uren	47,00 Eur/u. =
	- Beugel: 1 st.	
		94,00 Eur
		4,50 Eur
	btw-tarief: bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van één maand vanaf de ontvangst van de factuur, wordt de klant geacht te erkennen dat de werken worden verricht aan een woning waarvan de eerste ingebruikneming heeft plaatsgevonden in een kalenderjaar dat ten minste (vijftien of tien) jaar voorafgaat aan de datum van de eerste factuur met betrekking tot die werken, de woning, na uitvoering van die werken, uitsluitend of hoofdzakelijk als privé-woning wordt gebruikt en de werken worden verstrekt en gefactureerd aan een eindverbruiker. Wanneer minstens één van die voorwaarden niet is voldaan, zal de aannemer binnen een termijn van één maand de toepassing van het verlaagde btw-tarief schriftelijk moeten betwisten en zal de aannemer gehouden zijn om een corrigerende factuur of debat nota uit te reiken aan de afnemer.	
		Totaal
		Btw 6 %
		Te betalen
		98,50 Eur
		5,91 Eur
		104,41 Eur
	algemene verkoopsvoorwaarden op keerzijde	

20/4



ELEKTRO POWER BVBA

Rattevallestraat 7
8433 Middelkerke
Tel. 0472/86.05.79
info@elektropower.be
www.elektropower.be

Factuur

Middelkerke, 18/04/2023
Nummer : 20230072

Klantcode	KL00010
Vervaldatum	28/04/2023
Betalingswijze	Overschrijving

VME RES. RAMSES
P/A AGENCE LA PLAGE
DISTELLAAN 34
8434 WESTENDE
België

IBAN: BE40 7380 3265 4363
BIC: KREDBEBB

BTW-nr.:

Artikelcode	Omschrijving	Aantal	EHP ex. BTW	Bedrag ex. BTW	BTW
AR00008	NAZICHT VERLICHTING - OORZAAK: DRAAD LOS IN ZEKERINGENKAST				
	03/04				
AR01905	WERK	1,00	46,00	46,00	6,00
AR00266	VERPLAATSING	1,00	5,00	5,00	6,00
	BTW-TARIEF: BIJ GEBREK AAN SCHRIFTELIJKE BETWISTING BINNEN EEN TERMIJN VAN EEN MAAND VANAF DE ONTVANGST VAN DE FACTUUR, WORDT DE KLANT GEACHT TE ERKENNEN DAT (1) DE WERKEN WORDEN VERRICHT AAN EEN WONING WAARVAN DE EERSTE INGEBRUIKNEMING HEEFT PLAATSGEVONDEN IN EEN KALENDERJAAR DAT TEN MINSTE TIEN JAAR VOORAFGAAT AAN DE DATUM VAN DE EERSTE FACTUUR MET BETREKKING TOT DIE WERKEN, (2) DE WONING, NA UITVOERING VAN DIE WERKEN, UITSLUITEND OF HOOFDZAKELIJK ALS PRIVEWONING WORDT GEBRUIKT EN (3) DE WERKEN WORDEN VERSTREKT EN GEFACATUREERD AAN EEN EINDVERBRUIKER. WANNEER MINSTENS EEN VAN DIE VOORWAARDEN NIET IS VOLDAAN, ZAL HET NORMALE BTW-TARIEF VAN 21% VAN TOEPASSING ZIJN EN IS DE AFNEMER TEN AANZIEN VAN DIE VOORWAARDEN AANSPRAKELIJK VOOR DE BETALING VAN DE VERSCHULDIGDE BELASTING, INTERESTEN EN GELDBOETEN.				

%	Basis	BTW-bedrag
6,00	51,00	3,06

Totaal ex. BTW	51,00
Totaal BTW	3,06
Totaal incl. BTW	54,06
Voorschot	0,00
Netto te betalen	54,06 €

Verkoops- en factuurvoorwaarden

1. Eventuele klachten omtrent de geleverde goederen en diensten, moeten schriftelijk overgemaakt worden binnen de 8 dagen na de levering. Na deze termijn zijn de klachten niet meer ontvankelijk.
2. Recht ontrent onze rekening en facturen deems schriftelijk te gebruiken binnen de 8 dagen na de factuurdatum. Na deze termijn zal de factuur als juist en als volledig aanvaard beschouwd worden.
3. Alle geleverde goederen blijven de uitsluitende eigendom van de verkoper tot er volledige betaling is geschied.
4. Behoudens een anderszins schriftelijk overeengekomen zijn alle facturen constant betaalbaar op onze maatschappelijke zetel. Na deze datum zal zonder dat hierop een ingebrekestelling vereist is, een vervolgrest aangerekend worden van 1% / maand.
5. Bij niet betaling en nadat er een aangestelde ingebrekestelling is versuimd zal het factuurbedrag vermeerderd worden met een schadevergoeding van 12 %, niet een maximum van 150.000 € en een maximum van 2.500,00 € en dit ten tijde van conventionele en fortitaire schadevergoeding.
Tevens zijn van rechtswege vanaf de vervaldatum conventionele interesten verschuldigd ad. 8 % per maand.
6. Bij behoeftige zijn eenal de Rechtenbank van het arrondissement VEURNE bevoegd.



De Lift bvba
Begoniastraat 30 C
9810 Eke
Tel: 09/329 60 57
Mail: finance@delift.be
BTW: BE 0479 893 147
N° de compte: BE66 7370 2995 3643
RPR: Gent

FACTUUR

Factuuradres:

VME Res. Ramses
Tav Immo La Plage (ERA)

Distellaan 34
8434 WESTENDE
België

Factuurgegevens:

Factuurnummer: V12308126
Factuurdatum: 19-04-2023
Vervaldatum: 19-05-2023
Debiteurnummer: K04730

Abonnementsnummer: 3043

Res. Ramses

Koning Ridderdijk 35
8434 Westende

50062885

50062885

Omschrijving	Termijnbedrag
Project: 0056937 - Vervangen deurmotor - Res. Ramses	
60% Einde werken	666,20
Totaal:	666,20

"Btw-tarief : Bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van één maand vanaf de ontvangst van de factuur, wordt de klant geacht te erkennen dat (1) de werken worden verricht aan een woning waarvan de eerste ingebruikneming heeft plaatsgevonden in een kalenderjaar dat ten minste tien/vijftien jaar voorafgaat aan de datum van de eerste factuur met betrekking tot die werken, (2) de woning, na uitvoering van die werken, uitsluitend of hoofdzakelijk als privé- woning wordt gebruikt en (3) de werken worden verstrekt en gefactureerd aan een eindverbruiker. Wanneer minstens één van die voorwaarden niet is voldaan, zal het normale BTW-tarief van 21 pct. van toepassing zijn en is de afnemer ten aanzien van die voorwaarden aansprakelijk voor de betaling van de verschuldigde belasting, interesten en geldboeten".

Opmerking:

Stefed an

Totalen:	
Totaal excl; BTW:	666,20
6,00% BTW over 666,20	39,97
Te betalen in EUR:	706,17

Betaling binnen 30 dagen op rekeningnummer BE66 7370 2995 3643.

Bij betaling aub het volgende betalingskenmerk gebruiken: +++081/2619/73096+++.



De Lift bvba - Begoniastraat 30 C - 9810 Nazareth - Tel: 09/3296057 - Fax: 09/3296059

E-mail: finance@delift.be

21/4



De Lift bv
Begoniastraat 30 C
9810 Eke
Tel: 09/329 60 57
BTW: BE 0479 893 147
Reknr: BE66 7370 2995 3643
RPR: Gent
E-mail: jan.samaey@delift.be

Gegevens klant :

VME Res. Ramses
p/a Immo La Plage (ERA)
Distellaan 34
8434 WESTENDE
België

Oostende 03-04-2023

Geachte,

Hierbij ontvangt u ons voorstel voor uitvoering van de volgende werken op de liftinstallatie gelegen:

Res. Ramses
Koning Ridderdijk 35
8434 - Westende

Volgende werken dienen uitgevoerd te worden:

Vervangen deurmotor

Dit voorstel komt er vanwege: Lift buiten dienst

Wij zijn steeds bereid deze prijsofferte toe te lichten en eventuele vragen te beantwoorden.

Hoogachtend,

Jan Samaey
Projectleider Service



Prijsofferte nummer:	50062885 Abonnement nr: 3043
Opdrachtgever:	VME Res. Ramses p/a Immo La Plage (ERA) Distellaan 34 8434 WESTENDE België



De Lift bv - Begoniastraat 30 C - 9810 Nazareth - Tel : 09/3296057

E-mail: jan.samaey@delift.be

Algemene voorwaarden zie website www.delift.be

Omschrijving werken

Plaatsen nieuwe deurmotor



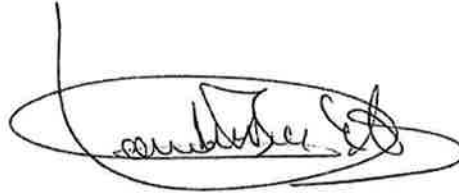
De huidige Fermator deurmotor is stuk. We vervangen dit door het nieuwste model Fermator VVF motor met ingebouwde encoder.

Prijs voor deze herstelling: 1110,34 € exclusief BTW

31/4/23

afgeord voor uitvoering

IMASBO BVBA
DISTELLAAN 34
8434 WESTENDE
T 059 301512





KBC-Bedrijfsrekening
van 01-03-2023 tot 31-03-2023

IBAN BE52 4753 2217 5109 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES RAMSES KONING RIDDERDIJK 35

ZR

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
030	24-03-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE43 3840 8208 2801 BANKIER BEGUNSTIGDE: BBRUBEBBXXX DEPOORTER-DEJAEGHERE NR 21175 DOORGEGEVEN OP 24-03-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	24-03	63,60 - ✓
		Eindsaldo afschriftnummer 030		22 165,57 +
031	25-03-2023	DOORLOPENDE BETALINGSOPDRACHT OVERSCHRIJVING NAAR BE64 7380 1406 8052 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBB IMASBO BVBA SYNDIC	25-03	689,63 - ✓
		Eindsaldo afschriftnummer 031		21 475,94 +
032	27-03-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE75 8002 0619 0251 BANKIER OPDRACHTGEVER: AXABBE22 BERRO JACQUES - LENSECLAES MYRIANNE BEGONIALAAN 2 1501 BUIZINGEN 400025/A91	27-03	168,18 +
		Eindsaldo afschriftnummer 032		21 644,12 +
033	29-03-2023	INSTANTOVERSCHRIJVING VAN BE54 7370 1687 3797 BANKIER OPDRACHTGEVER: KREDBEBBXXX DE GANCK JORIS & DE RIDDER LINCY PIJPERZELE 66 A000 9620 ZOTTEGEM WERKINGFONDS P24 OM 19.39 UUR	29-03	650,00 +

Saldo op 31-03-2023 om 23:59

22 294,12 + ✓

Dit deposito komt in aanmerking voor depositobescherming.
Meer info: www.kbc.be/depositobescherming

VME RAMSES
P/A DISTELLAAN 34
8434 WESTENDE**25/03/2023****factuur 2023/0189**

Ondernemingsnummer klant :

syndicusloon maart 2023	31.0 x	20.64 =	639.84
administratiekosten maart 2023			49.79
totaal			689.63

Contant betaalbaar. Bij niet betaling uiterlijk 30 dagen na datum opmaak zal het bedrag automatisch en zonder aanmaning een intrest opbrengen van 1% per begonnen maand. Daarenboven zal het bedrag worden verhoogd met 125 € administratieve inningskosten.

Bij betwisting is alleen de handelsrechtbank van Veurne bevoegd.



ERA LAPLAGE

059.30.15.13
www.laplage.beBVBA Imasbo
distellaan 34
8434 Westende
rpr BE 0459.210.767
BIV 201746 / 503373

dienst syndic

VME RAMSES
p/a distellaan 34
8434 WestendeDhr & Mevr DE GANCK
PIJPERZELE 66/A000
9620 ZOTTEGEM

15/03/2023

Uw eigendom RAMSES 0803 + K7**Mevrouw, Mijnheer,**

U bent onlangs mede-eigenaar geworden in vermeld gebouw. Volgens artikel 577 par 1 van het Burgerlijk Wetboek bent u hierdoor ook automatisch lid geworden van de vereniging van mede-eigenaars van dit gebouw.

De syndicus is haar wettelijke vertegenwoordiger. In deze hoedanigheid sturen wij u dan ook deze brief.

Onze taak bestaat uit het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw. Dit beheer omvat de technische controle van de installaties, het administratief beheer, oa het jaarlijks bijeenroepen van een algemene vergadering en de bijhouden van de financiële verplichtingen.

Om nu net aan deze financiële verplichtingen te kunnen voldoen werd een werkingfonds opgericht. Dit fonds wordt gespijzigd door elke eigenaar via een éénmalige betaling van een in het verleden vastgelegde bijdrage. Het werkingfonds dient als voorschot op de gemeenschappelijke kosten. Ze wordt telkens aangevuld bij een periodieke afrekening.

Wij vragen u dan ook om uw bijdrage aan dit fonds te voldoen door middel van aangehechte overschrijving.

Hieronder staat in een notedop een samenvatting van enkele belangrijke gegevens. Meer informatie kunt u vinden op www.laplage.be onder de rubriek beheer van mede-eigendom, op ons kantoor of via ons telefoonnummer.

Met onze beste groeten,

datum jaarvergadering : Oktober : 2° zaterdag om 17h00
data afrekeningen : 30/6 & 31/12

Betalopdracht - Instruction de payement

bedrag (euro)	650.00
begunstigde IBAN	BE52 4753 2217 5109
begunstigde BIC	KREDBEBB
begunstigde	VME RAMSES p/a distellaan 34 8434 Westende
mededeling	werkingfonds p24



KBC-Bedrijfsrekening
van 01-03-2023 tot 31-03-2023

IBAN BE52 4753 2217 5109 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES RAMSES KONING RIDDERDIJK 35

ZR

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
		Saldo op 01-03-2023 om 00:00		24 768,23 +
026	09-03-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE59 7785 9240 5226 BANKIER BEGUNSTIGDE: GKCCBEBBXXX VERMOCLEAN SCHOONMAAKBEDR. 23700162 DOORGEGEVEN OP 09-03-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	09-03	660,60 - ✓
		<i>marant</i>		
		Eindsaldo afschriftnummer 026		24 107,63 +
027	11-03-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE61 0910 1709 0217 BANKIER BEGUNSTIGDE: GKCCBEBBXXX TMVV 160745704713 DOORGEGEVEN OP 11-03-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	11-03	1 366,00 - ✓
		Eindsaldo afschriftnummer 027		22 741,63 +
028	17-03-2023	EUROPESE DOMICILIERING SCHULDEISER : LUMINUS SA REF. SCHULDEISER: 002212568918 MANDAATREFERTE : M400239645613 EIGEN OMSCHR. : M400239645613 MEDEDELING : LUMINUS VOORSCHOT 7353288181	17-03	197,00 - ✓
		<i>AT</i>		
028	17-03-2023	EUROPESE DOMICILIERING SCHULDEISER : LUMINUS SA REF. SCHULDEISER: 002212568917 MANDAATREFERTE : M400239644603 EIGEN OMSCHR. : M400239644603 MEDEDELING : LUMINUS VOORSCHOT 7353288180	17-03	166,00 - ✓
		<i>RT</i>		
		Eindsaldo afschriftnummer 028		22 378,63 +
029	18-03-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE45 2850 2829 1289 BANKIER BEGUNSTIGDE: GEBABEBBXXX DAKWERKEN DANNY LEFEVRE FA 90 DOORGEGEVEN OP 18-03-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	18-03	149,46 - ✓
		Eindsaldo afschriftnummer 029		22 229,17 + ✓



Maurits Van Nassastraat 5
8434 Lombardsijde

Tel 0473/33.67.70

E-mail info@vermoclean.be

Website www.vermoclean.be

IBAN BE59778592405226

BIC GKCCBEBB

BTW-nr BE0860874604

VME Residentie Ramses
p/a Imasbo bvba Distellaan 34
8434 Westende

Factuur

Factuur	Datum	Vervaldag	Klantnummer	Uw BTW-nummer
23700162	28-02-2023	30-03-2023	134	BE0843719064

Omschrijving	Prijs	Aantal	BTW-%	Totaalbedrag
Periodiek onderhoud van de gemeenschappelijke delen	€ 530,51	1	21% %	€ 530,51
Restafval zak	€ 1,40	13	0% %	€ 18,20
Pmd zak	€ 0,12	4	0% %	€ 0,48
Totaal exclusief BTW				€ 549,19
Binnenland 0% op aangifte				€ 0,00
Binnenland exclusief 21%				€ 111,41
Totaal te voldoen				€ 660,60


Wij verzoeken u deze factuur voor 30-03-2023, onder vermelding 23700162,


te betalen op rekeningnummer BE59778592405226.

Algemene verkoopsvoorwaarden: zie webiste www.vermoclean.be

Betalingsdatum: 30 dagen.

Vragen?  www.farys.be/facturen
<https://my.farys.be>

 078 35 35 99
ma - vr: 8u - 18u

Defect?  078 35 35 88
24u op 24, 7 dagen op 7



Gb-W1-L7

VME RESIDENTIE RAMSES
Distellaan 34
8434 Middelkerke

Factuurnummer: 1.607.457.047

Contractrekening: 20.457.240

Klantnummer: 10.354.129

TUSSENTIJDSE FACTUUR VAN 5 MAART 2023

Factuur van VME RESIDENTIE RAMSES, Distellaan 34, 8434 Middelkerke

Leveringsadres: **Koning Ridderdijk 35, 8434 Middelkerke**

Totaal voor de periode 22/11/2022 tot 21/02/2023

Nummer watermeter (enkel 4 laatste cijfers): 1321

	excl. BTW		BTW	Totaal
Totaal	1 288,68 EUR	6%	77,32 EUR	1 366,00 EUR

bet 1113



Ga samen met FARYS digitaal

- Ontdek My FARYS - <https://my.farys.be>
- Wil u uw facturen digitaal ontvangen? Vraag dit dan vandaag nog aan via www.farys.be/digitale-factuur

Betalingsinformatie

Bedrag 1 366,00 EUR
Te betalen voor 4 april 2023
Rekeningnummer BE61 0910 1709 0217
BIC GKCCBEBB
Naam & adres TMW
Stropstraat 1
9000 Gent
Gestructureerde mededeling +++160/7457/04713+++



Scan & betaal mobiel



powered by 



bvba dakwerken Danny Lefevre

Essex Scottishlaan 4 bus 00.02

8434 Westende

Steenstraat 13 Bus 73

8434 Westende

gsm 0475 9471 13
rpr Kortrijk
btw BE 0424.415.877
geregistreerde aannemer 05.15.1.1
BNP PARISBAS FORTIS 285-0282912-89
BIC GEBABEBB
IBAN BE45 2850 2829 1289

**onderneming van
alle dak- en torenwerk
pannen - natuurleien
vernieuwing van oude daken
alle asfaltwerken
EPDM-Rubberdaken**

Btw-nr.

debet voor levering van volgende :

**VME Res. Ramses
P/a Era La Plage
Distellaan 34
8434 Westende**

Factuur nr.: 90

Westende: 14 maart 2023

E-Mail adres: dakwerkendannylefevre@telenet.be

datum	Omschrijving	
14 mrt 23	<p>Werf: VME Residentie: "Ramses", Koning Ridderdijk 35 8434 Westende</p> <p><u>Nazicht van dak + plaatsen letter: "S" aan inkom</u></p> <p>- Werk: 2 x 1,5 uur = 3 uren</p> <p>btw-tarief: bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van één maand vanaf de ontvangst van de factuur, wordt de klant geacht te erkennen dat de werken worden verricht aan een woning waarvan de eerste ingebruikneming heeft plaatsgevonden in een kalenderjaar dat ten minste (vijftien of tien) jaar voorafgaat aan de datum van de eerste factuur met betrekking tot die werken, de woning, na uitvoering van die werken, uitsluitend of hoofdzakelijk als privé-woning wordt gebruikt en de werken worden verstrekt en gefactureerd aan een eindverbruiker. Wanneer minstens één van die voorwaarden niet is voldaan, zal de aannemer binnen een termijn van één maand de toepassing van het verlaagde btw-tarief schriftelijk moeten betwisten en zal de aannemer gehouden zijn om een corrigerende factuur of debat nota uit te reiken aan de afnemer.</p>	<p>47,00 Eur/u. =</p> <p>141,00 Eur</p>
	<p>Totaal</p> <p>Btw 6 %</p> <p>Te betalen</p> <p>algemene verkoopsvoorwaarden op keerzijde</p>	<p>141,00 Eur</p> <p>8,46 Eur</p> <p>149,46 Eur</p>

18/3



KBC-Bedrijfsrekening
van 01-02-2023 tot 28-02-2023

IBAN BE52 4753 2217 5109
BIC KREDBEBB

VME RES RAMSES KONING RIDDERDIJK 35

ZR

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
021	15-02-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE59 0010 5917 4726 BANKIER OPDRACHTGEVER: GEBABEBB DE RUYSSCHER FREDERIK PASTORIESTRAAT 37 1880 KAPELLE-OP-DEN-BOS 400008/A91	15-02	1 193,44+
Eindsaldo afschriftnummer 021				21 976,86 +
022	16-02-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE10 0019 4221 2004 BANKIER OPDRACHTGEVER: GEBABEBB ALDELHOF-ALDELHOF BERGENSTRAAT 12 3020 HERENT 400013/A91	16-02	776,73+
Eindsaldo afschriftnummer 022				22 753,59 +
023	21-02-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE65 9731 2693 0796 BANKIER OPDRACHTGEVER: ARSPBE22XXX ELKE SPANS MALOLAAN 31 1700 DILBEEK 400021/A91	21-02	2 536,09+
Eindsaldo afschriftnummer 023				25 289,68 +
024	25-02-2023	DOORLOPENDE BETALINGSOPDRACHT OVERSCHRIJVING NAAR BE64 7380 1406 8052 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBB IMASBO BVBA SYNDIC	25-02	689,63- ✓
Eindsaldo afschriftnummer 024				24 600,05 +
025	27-02-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE75 8002 0619 0251 BANKIER OPDRACHTGEVER: AXABBE22 BERRO JACQUES - LENSECLAES MYRIANNE BEGONIALAAN 2 1501 BUIZINGEN 400025/A91	27-02	168,18+
Saldo op 28-02-2023 om 23:59				24 768,23 + ✓

Dit deposito komt in aanmerking voor depositobescherming.
Meer info: www.kbc.be/depositobescherming



ERA LAPLAGE

059.30.15.13
www.laplage.be

BVBA Imasbo
distellaan 34
8434 Westende
rpr BE 0459.210.767
BIV 201746 / 503373

dienst syndic

VME RAMSES
p/a distellaan 34
8434 Westende

Mevr SPANS
MALOLAAN 31
1700 DILBEEK

16/12/2022

Uw eigendom RAMSES 0703 (7A) + K16 : rekeningenstand

Mevrouw, Mijnheer,

Hiernaast vindt u de historiek van uw rekening.

Met dit bericht wordt u uitgenodigd uw saldo te vereffenen.

datum	detail	debet	credit
31/12/2017	A 81	859.78	
12/02/2018	uw betaling A 81		859.78
30/06/2018	A 82	559.27	
19/09/2018	uw betaling A 82		559.27
31/12/2018	A 83	731.02	
30/06/2019	opname in A 84		731.02
30/06/2019	A 84	1354.78	
09/10/2019	uw betaling A 84		1354.78
31/12/2019	A 85	869.85	
12/02/2020	uw betaling A 85		869.85
30/06/2020	A 86	694.28	
06/08/2020	A86 + kostenaandeel		982.66
06/08/2020	Telenet 6/8 - 30/7	100.19	
31/12/2020	opname in A 87	188.19	
31/12/2020	A 87	569.75	
09/02/2021	uw betaling A 87		569.75
17/12/2020	werkingfonds	650.00	
04/05/2021	uw betaling werkingf		650.00
30/06/2021	A 88	939.27	
02/08/2021	uw betaling A 88		939.27
31/12/2021	A 89	864.95	
30/06/2022	opname in A 90		864.95
30/06/2022	A 90	1498.52	
rekeningen bijgewerkt tot 25/11/2022			

11
00

Handtekening(en)
Signature(s)
Unterschrift(en)

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT
ORDRE DE VIREMENT
ÜBERWEISUNGSAUFTRAG

Bij invulling met de hand, een HOOFDLETTER of cijfer in zwart of blauw of rood.
Si remplissage à la main, à l'indiquer en noir, rouge ou bleu.
Beim Ausfüllen mit der Hand ein HAUPTBUCHSTABEN oder Zahl in schwarz (oder blau) oder Rot.

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur / Gewünschtes Ausführungsdatum in der Zukunft
Bedrag / Montant / Betrag EUR CENT
1498,52

Rekening opdrachtgever (IBAN)
Compte donneur d'ordre (IBAN)
Konto des Auftraggebers (IBAN)

Naam en adres opdrachtgever
Nom et adresse donneur d'ordre
Name und Adresse des Auftraggebers

Rekening begunstigde (IBAN)
Compte bénéficiaire (IBAN)
Konto des Begünstigten (IBAN)
BE52 4753 2217 5109

BIC begunstigde
BIC bénéficiaire
BIC Begünstigten
KREDBEBB

Naam en adres begunstigde
Nom et adresse bénéficiaire
Name und Adresse des Begünstigten
VME RAMSES
p/a distellaan 34
8434 Westende

Mededeling
Communication
Mitteilung
9/400021/16/12/2022

12/12/2022 09:13:59

VME RAMSES
P/A DISTELLAAN 34
8434 WESTENDE**25/02/2023****factuur 2023/0099**

Ondernemingsnummer klant :

syndicusloon februari 2023	31.0 x	20.64 =	639.84
administratiekosten februari 2023			49.79
totaal			689.63

Contant betaalbaar. Bij niet betaling uiterlijk 30 dagen na datum opmaak zal het bedrag automatisch en zonder aanmaning een intrest opbrengen van 1% per begonnen maand. Daarenboven zal het bedrag worden verhoogd met 125 € administratieve inningskosten.

Bij betwisting is alleen de handelsrechtbank van Veurne bevoegd.



KBC-Bedrijfsrekening
van 01-02-2023 tot 28-02-2023

IBAN BE52 4753 2217 5109
BIC KREDBEBB

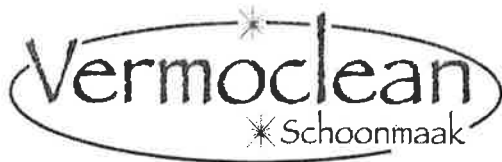
VME RES RAMSES KONING RIDDERDIJK 35

ZR

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
018	10-02-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE80 4300 5010 9177 BANKIER OPDRACHTGEVER: KREDBEBB DE PELECIJN-DE CUBBER G & M BOVENHOEKSTRAAT 4 9550 HERZELE 400009/A91	10-02	939,24 +
Eindsaldo afschriftnummer 018				18 545,62 +
019	13-02-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE20 2800 5120 8256 BANKIER OPDRACHTGEVER: GEBABEBB VAN LIEROP-DRUWE KORTEMARKSTRAAT 206 8820 TORHOUT 400005/A91	13-02	1 080,54 +
019	13-02-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE66 3750 0022 9243 BANKIER OPDRACHTGEVER: BBRUBEBB DELTOUR DEPLANCKE RUE R VANOVERSCHELDE 150 7700 MOUSCRON 400018/A91 REFERENTIE: AFREK. APP. VAN 01/07 TOT 31/12/22	13-02	1 019,85 +
019	13-02-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE08 4468 6934 0113 BANKIER OPDRACHTGEVER: KREDBEBBXXX BENJAMIN VAN HAUWERMEIREN, NOTARISVE GROTE STEENWEG 108 A 9340 OORDEGEM ACHTERSTAL SYNDICUS SVEN AERTGEERTS- INGE VERBRUGGE R ES RAMSES	13-02	170,16 +
Eindsaldo afschriftnummer 019				20 816,17 + ✓
020	14-02-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE59 7785 9240 5226 BANKIER BEGUNSTIGDE: GKCCBEBBXXX VERMOCLEAN SCHOONMAAKBEDR. 23700047 DOORGEGEVEN OP 14-02-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	14-02	700,56 - ✓
020	14-02-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE27 0632 0802 0373 BANKIER OPDRACHTGEVER: GKCCBEBB PITTEMAN - DEGRANDE KONINGIN ASTRIDSTRAAT 89 8210 ZEDELGEM 400004/A91	14-02	667,81 +

Eindsaldo afschriftnummer 020

20 783,42 + ✓



Maurits Van Nassaustraat 5
8434 Lombardsijde

Tel 0473/33.67.70

E-mail info@vermoclean.be

Website www.vermoclean.be

IBAN BE59778592405226

BIC GKCCBEBB

BTW-nr BE0860874604

VME Residentie Ramses
p/a Imasbo bvba Distellaan 34
8434 Westende

Factuur

Factuur	Datum	Vervaldag	Klantnummer	Uw BTW-nummer
23700047	31-01-2023	02-03-2023	134	BE0843719064

Omschrijving	Prijs	Aantal	BTW-%	Totaalbedrag
Periodiek onderhoud van de gemeenschappelijke delen	€ 530,51	1	21% %	€ 530,51
Restafval zak	€ 1,40	24	0% %	€ 33,60
Pmd zak	€ 0,12	7	0% %	€ 0,84
Verwijderen van Glas 	€ 20,00	1	21% %	€ 20,00
Jaarlijkse indexaanpassing	€ 0,00	1	0% %	€ 0,00

Totaal exclusief BTW	€ 584,95
Niet op de aangifte	€ 0,00
Binnenland 0% op aangifte	€ 0,00
Binnenland exclusief 21%	€ 115,61
Totaal te voldoen	€ 700,56

Wij verzoeken u deze factuur voor 02-03-2023, onder vermelding 23700047,

te betalen op rekeningnummer BE59778592405226.

Algemene verkoopsvoorwaarden: zie webiste www.vermoclean.be

Betalingsdatum: 30 dagen.

16/02



KBC-Bedrijfsrekening
van 01-02-2023 tot 28-02-2023

IBAN BE52 4753 2217 5109
BIC KREDBEBB

VME RES RAMSES KONING RIDDERDIJK 35

ZR

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
015	06-02-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE82 0000 0031 7268 BANKIER OPDRACHTGEVER: BPOTBEB1XXX MME BRIGITTE BARDIAUX AVENUE DU ROI-SOLDAT,110 1070 ANDERLECHT 400012/491 REFERENTIE: 6100-20230203-2030302881	06-02	1 022,85 +
015	06-02-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE82 6528 4454 8568 BANKIER OPDRACHTGEVER: BBRUBEBB MEVR ANN DAEVELOOSE LOMBARDSIJDELAAN 215 8434 WESTENDE 400017/A91	06-02	935,53 +
			Eindsaldo afschriftnummer 015	15 893,32 +
016	08-02-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE29 4643 2165 3164 BANKIER OPDRACHTGEVER: KREDBEBB CALLEWAERT EVELINE VLAANDERENLAAN 5 8530 HARELBEKE 400006/A91	08-02	982,53 +
			Eindsaldo afschriftnummer 016	16 875,85 +
017	09-02-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE46 3770 3664 6536 BANKIER OPDRACHTGEVER: BBRUBEBB VAN DEN BERGHE VANDEBUERIE GALBERTUSLAAN 23 8200 SINT-MICHIELS 400032/A91	09-02	12,45 +
017	09-02-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE46 3770 3664 6536 BANKIER OPDRACHTGEVER: BBRUBEBB VAN DEN BERGHE VANDEBUERIE GALBERTUSLAAN 23 8200 SINT-MICHIELS 400002/A91	09-02	718,08 +

Eindsaldo afschriftnummer 017

17 606,38 +



KBC-Bedrijfsrekening
van 01-02-2023 tot 28-02-2023

IBAN BE52 4753 2217 5109
BIC KREDBEBB

VME RES RAMSES KONING RIDDERDIJK 35

ZR

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
		Saldo op 01-02-2023 om 00:00		11 124,34 +
012	02-02-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE97 7310 4488 9349 BANKIER OPDRACHTGEVER: KREDBEBB AERTGEERTS - VERBRUGGE F.VAN SCHEVENSTEENSTR30 2110 - WIJNEGEM 400024/A88	02-02	150,00 +
012	02-02-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE66 0011 3771 7343 BANKIER OPDRACHTGEVER: GEBABEBB CALJON CARINE HOGeweIDE 21 1730 ASSE 400031/A91	02-02	890,35 +
		Eindsaldo afschriftnummer 012		12 164,69 +
013	03-02-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE55 0010 4254 1044 BANKIER OPDRACHTGEVER: GEBABEBB PEEMANS LUC NIJVERHEIDSSTRAAT 22 0033 1500 HALLE 400010/A91	03-02	697,43 +
		Eindsaldo afschriftnummer 013		12 862,12 +
014	04-02-2023	INSTANTOVERSCHRIJVING VAN BE11 4648 3262 8148 BANKIER OPDRACHTGEVER: KREDBEBBXXX DEMUYTERE GERDA HENRI JASPARLAAN 106 8434 WESTENDE 400003/A91 OM 23.05 UUR	04-02	1 072,82 +
		Eindsaldo afschriftnummer 014		13 934,94 +

2400247



KBC-Bedrijfsrekening
van 01-01-2023 tot 31-01-2023

IBAN BE52 4753 2217 5109 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES RAMSES KONING RIDDERDIJK 35

ZR

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
010	27-01-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE75 8002 0619 0251 BANKIER OPDRACHTGEVER: AXABBE22 BERRO JACQUES - LENSECLAES MYRIANNE BEGONIALAAN 2 1501 BUIZINGEN 400025/A91 - PAIEMENT EN 4 FOIS SVP SOIT LE 27.01-27. 02-27.03 ET 27.04.2023 - MERCI POUR VOTRE ATTENTION.	27-01	168,18+
		Eindsaldo afschriftnummer 010		9 476,70+
011	31-01-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE50 0010 5304 3518 BANKIER OPDRACHTGEVER: GEBABEBB LADRILLE-LAMBOIS RUE MANGON 33 5060 SAMBREVILLE 400026/A91	31-01	899,64+
011	31-01-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE61 0010 6689 5017 BANKIER OPDRACHTGEVER: GEBABEBB MORTIER ANNY KON. RIDDERDIJK 35 0001 8434 MIDDELKERKE 400001/A91	31-01	748,00+

Saldo op 31-01-2023 om 23:59

11 124,34+

**Dit deposito komt in aanmerking voor depositobescherming.
Meer info: www.kbc.be/depositobescherming**



KBC-Bedrijfsrekening
van 01-01-2023 tot 31-01-2023

IBAN BE52 4753 2217 5109 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES RAMSES KONING RIDDERDIJK 35

ZR

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
007	18-01-2023	OVERSCHRIJVING VAN DE68 3705 0198 0030 0004 18 BANKIER OPDRACHTGEVER: COLSDE33XXX HANS MENDEN UND HELGA MENDEN MENDEN 400030/A91	18-01	894,56 +
007	18-01-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE94 0010 1050 8614 BANKIER OPDRACHTGEVER: GEBABEBB DE MESMAEKER-DECLERCK RUE CHARLES PAS 18 1160 AUDERGHEN 400028/A91	18-01	698,05 +
Eindsaldo afschriftnummer 007				7 213,07 +
008	24-01-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE51 0000 4175 5062 BANKIER OPDRACHTGEVER: BPOTBEB1XXX DHR. ERIC LEFEBURE SALVIALAAN,1 3191 BOORTMEERBEEK 400029/A91 REFERENTIE: 6100-20230123-1230306055	24-01	991,38 +
008	24-01-2023	INSTANTOVERSCHRIJVING VAN BE61 4300 0703 5117 BANKIER OPDRACHTGEVER: KREDBEBBXXX DE MARS-HUYSEGOMS LUC & AGNES MIERENDONKSTRAAT 9 1850 GRIMBERGEN 400022/A91 OM 10.46 UUR	24-01	689,73 +
Eindsaldo afschriftnummer 008				8 894,18 +
009	25-01-2023	DOORLOPENDE BETALINGSOPDRACHT OVERSCHRIJVING NAAR BE64 7380 1406 8052 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBB IMASBO BVBA SYNDIC	25-01	689,63 - ✓
009	25-01-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE25 7506 3538 1282 BANKIER OPDRACHTGEVER: AXABBE22 SOMERS LAURA HEINDONKSESTEENWEG 106 B 2 2830 WILLEBROEK 400011/A91	25-01	1 103,97 +
Eindsaldo afschriftnummer 009				9 308,52 +

VME RAMSES
P/A DISTELLAAN 34
8434 WESTENDE**25/01/2023****factuur 2023/0009**

Ondernemingsnummer klant :

syndicusloon januari 2023	31.0 x	20.64 =	639.84
administratiekosten januari 2023			49.79
totaal			689.63

Contant betaalbaar. Bij niet betaling uiterlijk 30 dagen na datum opmaak zal het bedrag automatisch en zonder aanmaning een intrest opbrengen van 1% per begonnen maand. Daarenboven zal het bedrag worden verhoogd met 125 € administratieve inningskosten.

Bij betwisting is alleen de handelsrechtbank van Veurne bevoegd.



KBC-Bedrijfsrekening
van 01-01-2023 tot 31-01-2023

IBAN BE52 4753 2217 5109 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES RAMSES KONING RIDDERDIJK 35

ZR

nr.	datum	omschrijving	valuta	bedrag
003	12-01-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE56 0010 2963 4788 BANKIER OPDRACHTGEVER: GEBABEBB FOUQUART-VAN GEERT KLEINE OMMEGANGWEG 22 9420 ERPE-MERE 400019/A91	12-01	694,05 +
Eindsaldo afschriftnummer 003				1 536,08 +
004	13-01-2023	INSTANTOVERSCHRIJVING VAN BE64 7360 0402 4352 BANKIER OPDRACHTGEVER: KREDBEBBXXX DEMEULEMEESTER-DEVOS W & D OVERLEIESTRAAT 120 B0101 8530 HARELBEKE 400027,A91 OM 14.05 UUR	13-01	1 138,23 +
Eindsaldo afschriftnummer 004				2 674,31 +
005	14-01-2023	INSTANTOVERSCHRIJVING VAN BE13 4334 1197 0139 BANKIER OPDRACHTGEVER: KREDBEBBXXX VANDERPERREN ANNE BEUKENSTRAAT 2 1502 LEMBEEK 400029/A91 OM 14.27 UUR	14-01	833,32 +
Eindsaldo afschriftnummer 005				3 507,63 +
006	16-01-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE80 0639 8878 3477 BANKIER OPDRACHTGEVER: GKCCBEBB HOORNAERT - MISSINNE ABRAHAM ORTELIUSSTR 13 8020 OOSTKAMP 400014/A91	16-01	1 144,08 +
006	16-01-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE45 9793 3498 8289 BANKIER OPDRACHTGEVER: ARSPBE22XXX DEMEYERE - DEKEERLE PATER PIRESTRAAT 9 8800 ROESLARE 400023/A91	16-01	968,75 +
Eindsaldo afschriftnummer 006				5 620,46 +



KBC-Bedrijfsrekening
van 01-01-2023 tot 31-01-2023

IBAN BE52 4753 2217 5109 EUR
BIC KREDBEBB

VME RES RAMSES KONING RIDDERDIJK 35

nr.	datum	omschrijving	valuta	ZR bedrag
		Saldo op 01-01-2023 om 00:00		120,49 +
001	02-01-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE97 7310 4488 9349 BANKIER OPDRACHTGEVER: KREDBEBB AERTGEERTS - VERBRUGGE F.VAN SCHEVENSTEENSTR30 2110 WIJNEGEM 400024/A88	02-01	150,00 +
		Eindsaldo afschriftnummer 001		270,49 +
002	03-01-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE13 4753 2382 7139 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBBXXX IMASBO BVBA VERZEKERING 03/000066357008 DOORGEGEVEN OP 03-01-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	03-01	128,50 -
002	03-01-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE13 4753 2382 7139 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBBXXX IMASBO BVBA VERZEKERING 03/000099129547 DOORGEGEVEN OP 03-01-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	03-01	129,99 -
002	03-01-2023	OVERSCHRIJVING VAN BE94 4753 2217 5614 <i>reserverekening</i> BANKIER OPDRACHTGEVER: KREDBEBB VME RES RAMSES KONING RIDDERDIJK 35 KONING RIDDERDIJK 35 8434 MIDDELKERKE RR NR ZR	03-01	5 000,00 +
002	03-01-2023	OVERSCHRIJVING NAAR BE13 4753 2382 7139 BANKIER BEGUNSTIGDE: KREDBEBBXXX IMASBO BVBA VERZEKERING 030000017227 DOORGEGEVEN OP 03-01-2023 MET KBC BUSINESS DASHBOARD	03-01	4 169,97 -
		Eindsaldo afschriftnummer 002		842,03 +