

16/04/2026

**Vereniging van Mede Eigenaars SANTA CRUZ, noordzeestraat 2 te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 02/05/2026 om 10h00 (einde voorzien 11h30)  
De Zeekameel, Lombardsijdelaan 235 Lombardsijde

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 03/05/2026**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 227-230, over de periode van 01/01/2025 - 31/12/2025.

Eventuele toelichting door syndicus en rekeningcommissaris.

Beslissing tot goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

*Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.*

**5. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Ricky Maes (0101), Annette Fassin (0203), Willy De Rycke (0301), Frédéric Vandebussche (0404), Pascal Vivegnis (0501) en Jan Van De Wetering (0701).

**6. Verlenging mandaat syndicus**

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

**7. Reglement van interne orde (RIO)**

Herinnering / bevestiging van :

- vaste datum jaarlijkse vergadering : 1ste zaterdag van mei.

- bedrag waarvoor de syndicus bevoegd is : 2.000 eur.

- bedrag vanaf dewelke mededinging is vereist : 5.000 eur.

Verzoek toe te voegen ivm rookdetectoren :

Bij een alarm door een defecte rookdetector mag de syndicus het appartement betreden om het toestel uit te schakelen, indien hij een sleutel heeft. Vooraf verwittigen is niet altijd mogelijk. De eigenaar wordt nadien geïnformeerd.

Andere aanpassingen ?

## 8. Gemeentelijk onderzoek: conciërgerie / aanpassing basisakte

Aan Helsen Architectuur BV uit Westende werd gevraagd een bestemmingwijzigingsdossier op te maken. De deadline is 01/06/2026. Een stand van zaken.

Op de vergadering van 4/5/2024 werd beslist de bestemming tot woning te ontnemen.

Op de vergadering van 3/5/2025 werd beslist de vrijgekomen ruimtes om te vormen tot (verhuurbare) berguimtes.

De vergadering wordt verzocht een volmacht te geven aan de syndicus om deze bestemmingswijziging in een wijzigende basisakte om te zetten.

Hiervoor dient een notaris te worden aangeduid : voorstel om hiervoor Van Himbeek/Schockaert aan te stellen.

## 9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Niet nader benoemde of eerder vernoemde punten zijn hier bespreekbaar.

## 10. Afsluiting van de vergadering


Lezing van de notulen.

Ondertekening door voorzitter en secretaris, vraag tot ondertekening aan de aanwezige eigenaars en lasthebbers.

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Alexandra Van den Bossche



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/santacruz](http://www.laplage.be/syndic/santacruz) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.