

10/06/2025

**Vereniging van Mede Eigenaars TENNIS COURT, priorijlaan 27 te middelkerke**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 28/06/2025 om 16h00 (einde voorzien 17h30)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 22/06/2024**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 66 en 67, over de periode 01/01/2024-31/12/2024.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Verlenging mandaat syndicus**

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

**6. Reglement van interne orde (RIO)**

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

**7. Gevelrenovatie**

Architectenatelier Vyvey heeft de 4 gevels van het gebouw onderzocht. Het verslag evenals een raming (450.000 euro) van mogelijke renovatie en isolatiewerken staat op de website.

Architectenatelier zal de studie op de vergadering toelichten.

Bespreking / Beslissing / Financiering.

## 8. Lift, vernieuwing

De lift is aan vervanging toe.

De kosten voor het uitvoeren van de werken volgens risicoanalyse bedragen 30.500€.

Op aanvraag van de VME hebben we reeds 2 offertes ontvangen en verwachten nog een derde.

Orona = 74.000€

De Lift = 72.000€

TKE = offerte nog te ontvangen.

De offertes staan op de website van de residentie.

Bespreking / Beslissing / Financiering

## 9. Zonnepanelen

Er wordt gevraagd om zonnepanelen te plaatsen op het dak van het gebouw.

Deze is zuid-oost gericht en zou een goede locatie zijn.

Het dakappartement heeft een exclusief genotsrecht.

Bespreking

## 10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

## 11. Afsluiting van de vergadering

Lezing van de notulen.

Ondertekening door voorzitter en secretaris, vraag tot ondertekening aan de aanwezige eigenaars en lasthebbers.

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Nadia Adam



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/tenniscourt](http://www.laplage.be/syndic/tenniscourt) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.