

01/06/2026

Vereniging van Mede Eigenaars TENNIS COURT, priorijlaan 27 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 27/06/2026 om 10h00 (einde voorzien 11h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 28/06/2025

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 68 en 69, over de periode 01/01/2025 tot 31/12/2025.

Eventuele toelichting door syndicus en rekeningcommissaris.

Beslissing tot goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

Het werkingsfonds bedraagt 7.200 euro. De laatste afrekeningbedragen waren tussen 6.100€ en 7.500€.

Het werkingsfonds is krap.

Voorstel om het werkingsfonds te verhogen met 100€ per kavel.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Herinnering / bevestiging van :

- vaste datum jaarlijkse vergadering : 4de zaterdag van juni

- bedrag waarvoor de syndicus bevoegd is : 2.000€

- bedrag vanaf dewelke mededinging is vereist : 5.000€

Verzoek toe te voegen ivm rookdetectoren :

Bij een alarm door een defecte rookdetector mag de syndicus het appartement betreden om het toestel uit te schakelen, indien hij een sleutel heeft. Vooraf verwittigen is niet altijd mogelijk. De eigenaar wordt nadien geïnformeerd.

Andere aanpassingen ?

7. Lift, vervanging

Coopman-Orona plaatste een nieuwe lift. vernieuwd.
De prijs werd begroot op 73.600 euro. De werken kostten uiteindelijk 74.400 euro.
Het schilderen van de bordesuitrusting was niet opgenomen in de offerte.
Een richtprijs van de firma Orona is 360 euro per stopplaats.
Uitvoering zou komen op 3.600 euro of 3.850 euro met BTW.
Nabespreking.

8. Gevelrenovatie

Op de vergadering van 2025 lichte Seppe Neyts van architectenatelier het verslag van een visueel gevelonderzoek toe. Omdat een onderzoek pas compleet is na ook een (destructief) betononderzoek werd beslist dit uit te voeren. Vincotte voerde dit uit in September 2025.
De architect zal aanwezig zijn om het verslag te duiden.
Het verslag is terug te vinden op het pportaal van de VME.
Bespreking en beslissing over de volgende stappen.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Niet nader benoemde of eerder vernoemde punten zijn hier bespreekbaar.

10. Afsluiting van de vergadering

Lezing van de notulen.
Ondertekening door voorzitter en secretaris, vraag tot ondertekening aan de aanwezige eigenaars en lasthebbers.

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Nadia Adam

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/tenniscourt of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.