

13/02/2025

Vereniging van Mede Eigenaars TENNIS PARK GARAGECOMPLEX, priorijlaan +35 te

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 01/03/2025 om 10h00 (einde voorzien 12h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 02/03/2024

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 14, over de periode 2024.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Wim Vermeulen (gar 9), Bernard Verbeke (gar 37) en Bert Demeulemeester (gar 81)

6. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

Verzoek van de syndicus tot machtiging om bij een tijdelijk cashtekort tijdelijk geld bij het reservefonds te lenen.

7. Brandverzekering

Sinds de "stabiliteitssprocedure" van de gemeente kan de VME geen brandverzekering niet meer verkrijgen. Er werden voorstellen gevraagd aan AG, Vivium en Callant. Van dat laatste verwachten we nog mogelijks een reactie.

8. Elektriciteit: privé garages

9. Afsluiting garagecomplex en plein, nabeschouwingen

Debaillie, projectontwikkelaar en mede-eigenaar, had in het voorjaar 2024 een oplossing uitgewerkt waarmee het gemeentebestuur kon instemmen. Er werden in het ganse complex extra schoringen geplaatst. De schoringen zijn in bruikleen voor 5 jaar. De prijs bedroeg 72.600 euro en werd betaald met het reservefonds. Het burgemeesterbesluit werd op 28/6/2024 opgeheven. Het complex was 7 maanden afgesloten.

Daarnaast werd, in het zoeken naar oplossingen, aan diverse studiebureau's en aannemers in totaal 16.543 euro betaald.

10. Diversen, voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Alexandra Van den Bossche



Raad van mede-eigendom : Wim Vermeulen (gar 9), Bernard Verbeke (gar 37) en Bert Demeulemeester (gar 81).

AANDACHT :

Indien u niet aanwezig kan zijn, voorzie een volmacht.

Op vergadering van 1/3/2014 is immers beslist "*om de kosten à rato van een forfait van 30 Euro per garagebox aan te rekenen aan die eigenaars die NIET aanwezig waren en GEEN volmacht hebben voorzien ALS een vergadering wegens onvoldoende aanwezigheid niet zou hebben kunnen doorgaan*".

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/tennisparkgaragecomplex of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.