

VME Tennis Park Garagecomplex
Controleverslag van de rekeningen en boekhouding 2025
Afrekening A15

Opmerkingen:

-) Het detail van de rekeningen was en is beschikbaar op de website van La Plage.
-) Bijzondere uitgaven/ontvangsten(+) verrekend in 2025
 - o) verzekering BA RVME = 138,01 €
 - o) vervangen sleutelschakelaar poort = 323,57 €
 - o) St. James AV = 75,00 + 240,50 = 315,50 €
 - o) verzekering alle risico's gebouw = 1.739,31 €
 - o) cilinders toegangsdeuren = 121,00 + 480,00 = 601,00 €
 - o) herstelling schade aanrijding poort = 2.431,64 €
 - o) tussenkomst verzekering = +2.060,60 €
 - o) bijdrage aanrijder = +371,04 € (afrek. A15)
 - o) nummers op de garagepoorten = 181,50 €
 - o) vergoeding schade aan wagen door afbrokkeling = 1.475,45 €
 - o) herstellen poort, lage stootbuffers = 445,73 €
 - o) vervangen slot toegang zeedijk = 181,50 €
 - o) bankkosten = 280,00 €
 - o) intrest reservefondsrekening = +114,65 €
-) Alle uitgaven worden gestaafd door een factuur of onkostennota.
-) De saldi van de bankrekeningen vermeld in de afrekening en de balans zijn correct en komen overeen met de saldi op de rekeninguittreksels van de bank.
-) De eindbalans is correct opgesteld.
-) Er is voor 1.252,77 € aan openstaande schulden door eigenaars. De verwijlintresten op deze schulden werden niet aangerekend en worden in de afrekening A16 opgenomen.

Eindbalans:

Actief	Passief
eigenaars 24.877,00	werkingsfonds 25.450,00
zichtrekening 11.580,35	reserves werkingsfonds 365,76
reservefondsrekening 27.408,13	afrondingen 16,43
	verwijlintresten 611,30
	reservefonds 33.325,66
	intrest reservefonds 2.682,47
	voorraad poortzenders 160,41
	vorige eigenaar 152,98
	leveranciers (*) 1.100,47
63.865,48	63.865,48
	(*) elektriciteit 386,00
	nummers poorten 181,50
	herstellen poort 445,73
	period. onderhoud 87,24
	(verrekend en niet betaald) 1.100,47

Besluit:

-) De rekeningen, de boekhouding en de eindbalans 2025 kunnen goedgekeurd worden.
-) Kwijting kan gegeven worden aan de syndicus en de commissaris van de rekeningen.

Commissaris van de rekeningen

E. De Samblanckx

22/01/2026

Overzicht van de verrekende kosten over de jaren heen

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
S1 brandverzekering	932,43	983,44	1.039,72	1.152,06	1.279,58		1.739,31
S1 BA bestuurders	120,94	122,88	126,88	129,66	133,33	136,20	138,01
S1 algemene vergadering	130,10	195,50		315,20	633,40	272,60	315,50
S1 onderhoud	784,08	871,20	871,20	157,30	726,00	84,70	1.046,88
S1 verwijderen zand en vuil	1.448,62	5.066,96	995,92	1.427,20	1.131,23	750,20	0,00
S1 verlichting	60,50	523,80	11,62	3,24	226,61	43,75	117,85
S1 sloten	84,70	217,80		783,50		74,20	964,00
S1 garagepoort	448,65	987,27	225,25	1.520,78	4.072,51	2.563,08	769,30
S1 bankkosten	138,20	201,00	68,25	274,00	274,00	278,50	280,00
S1 grote herstellingen	2.768,36		103,10	136,73		89.143,07	0,00
S1 diverse	222,60		257,39		-627,16	474,07	1.475,45
S2 loon syndicus	3.743,40	4.080,00	4.131,00	4.386,00	4.875,60	6.061,20	6.248,04
S3 privaat	-10,37	482,35	103,46	171,85	907,24	539,02	636,44
S4-1 elektriciteit privaat	39,42	116,17	547,41	266,35	966,16	431,20	736,80
S4-2 elektriciteit algemeen	991,01	439,80	507,39	2.010,92	2.338,05	-473,01	761,95
S5 reservefonds	8.600,00	8.600,00	8.600,00		-3.503,30	-89.143,07	8.600,00
Totaal	20.502,64	22.888,17	17.588,59	12.734,79	13.433,25	11.235,71	23.829,53

S1: volgens aandeel (#/86)

S2: volgens aantal (#/85)

S3: privaat

S4-1: elektr. privaat

S4-2: elektr. algemeen (#/86)

S5: reservefonds