

16/11/2024

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars VENDOME, meeuwenlaan 2 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 16/11/2024 van 10h00 tot 11h00
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	500.00	8
	waren vertegenwoordigd	200.00	5
	waren afwezig	300.00	6
	totaal	1000.00	19

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Alain Verstraete
Stemopnemer : Dhr Chris De Witte
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 18/11/2023

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 50 en 51 (7/23-6/24) werden nagezien door Chris De Witte.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.
Chris De Witte en Daniel Huppert worden rekeningcommissaris.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van Noël Verellen (0402), Chris De Witte (0701), Daniël Huppert (0802) en Alain Verstraete (0901/0902) worden unaniem verlengd.

6. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar, tot 2027.
De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

7. Reglement van interne orde (RIO)

De vergadering geeft de syndicus de toelating om tijdelijk geld van de reservefondstrekening te gebruiken bij een tijdelijk tekort aan werkingsmiddelen.

8. Controle gemeente Middelkerke en brandweer

De meeste punten voor de gemeenschappelijke delen werden aangepakt. Omdat de brandweer op het laatste moment nog volgende zaken meent nodig te hebben werden nog de laatste aanvragen ingediend voor het plaatsen van:

- een handbrandmelder /melddrukknop in de kelderverdieping : uitgevoerd.
- een snelblusser in de kelderverdieping : uitgevoerd.
- rookmelders in de kelder, inkomhal en in alle trappenhuisen van ieder verdieping : uitgevoerd.
- Het plaatsen van veiligheidsverlichting in kelderverdieping : aanwezig.
- nazicht van alle veiligheidsverlichting : nog te doen.
- nazicht van de ventilatieopening bovenaan het trappenhuis met bediening op het gelijkvloers : nog te doen. Het sleutelje dat toegang geeft tot de stuureenheid ontbreekt.

Van zodra uigevoerd zal de brandweer hiervan worden ingelicht.

Het is de bedoeling dat enkele mensen van de raad van mede-eigendom aanwezig zijn bij het controlebezoek van de brandweer.

9. Gevel, aluminium beplating

Firma Lein zal onder garantie de beplating op beide verdiepingen vervangen.

10. Zonnepanelen

Er kunnen enkele zonnepanelen (5, mogelijks 6) worden geplaatst op het dak. Chris De Witte zoekt uit wat haalbaar is en of dit financieel rendabel kan zijn. Te behandelen op de volgende vergadering.

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- * Het waterlokaal in de kelder grondig laten opkuisen.
- * De opening met de gasleiding boven de deur naar het waterlokaal is nog dicht te maken.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 16/12/2024

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 16/03/2025

voor de syndicus, Frank Rouseré

i.o.v. 

Relevante informatie over deze en eerdere vergaderingen is te vinden op www.laplage.be/syndic/vendome.