

VME Villa Normandie, Distellaan 44, 8434 Westende

Aan de Algemene Vergadering van de VME Villa Normandie

Gent, woensdag 9 april 2025

Verslag van de commissaris

In het kader van mijn mandaat als commissaris van de VME Villa Normandie en in overeenstemming met de voorziene wettelijke bepalingen breng ik aan de Statutaire Algemene Vergadering van zaterdag 12 april 2025 langs deze weg verslag uit.

Op zaterdag 8 maart 2025 heb ik van thuis uit een controle uitgevoerd over de boekhouding van het boekjaar 2024 afgesloten per 31 december 2024 en over de rekeningen van de vereniging. De geklasseerde facturen alsook uittreksels uit de rekeningen werden mij door het kantoor laPlage bezorgd. Daarnaast kon ik ook de afrekening over de 2^{de} helft van 2024 terugvinden op onze webpagina op de website van laPlage (<https://www.eralaplage.be/syndic/villanormandie.php>).

Ik heb voor elke uitgave verantwoording gezien in de vorm van een geregistreerde factuur. Ik heb de gegrondheid van de facturen en van de boekhoudkundige verrichtingen individueel en als geheel beoordeeld. Tot slot heb ik gecontroleerd of de facturen correct over de kostenplaatsen werden verdeeld, en of alle mede-eigenaars pro rato bijdragen in de kosten van de VME.

Als onderdeel van mijn verslag vind ik het nuttig de AV op de hoogte te brengen van het feit dat de afrekening van de kosten die betrekking hebben op het de waterverzachter (onderhoud ontharder, onthardingszout) en het waterverbruik gemene delen niet conform de vroegere regeling afgerekend werd. In de vorige jaren werd deze kost verdeeld pro rato het privaatief waterverbruik. In de afrekening voor 2024 werd dit pro rato de verdeeltabel aandeel eigendom (1000-den) aangerekend. Ik beschouw dit als een gevolg van de transfer van de boekhouding van Axius naar laPlage waarbij deze afspraak niet werd overgedragen. Ik bekijk dit verder met onze syndicus en boekhouder.

Op basis van mijn nazicht kan ik als commissaris van de VME Villa Normandie de boekhouding van het boekjaar 2024 zonder voorbehoud goedkeuren. Alhoewel niet alles even duidelijk was ten gevolge van de overdracht van de boekhouding van Axius syndic naar laPlage, leverde mijn nazicht geen vermeldenswaardige fouten op. Verder bevestig ik dat de (nieuwe) bankrekeningen een accuraat beeld geven van het vermogen van de VME Villa Normandie.

Tot slot hou ik eraan het team laPlage te bedanken voor de correcte en gewaardeerde opvolging van mijn vragen en opmerkingen.

Jan De Roeck
Commissaris VME Villa Normandie

Hutsepotstraat 64
9052 Gent