

20/08/2024

**Vereniging van Mede Eigenaars VILLA NORMANDIE, distellaan 44b te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een bijzondere eigenaarsvergadering  
zaterdag 07/09/2024 om 16h00 (einde voorzien 17h00)  
Villa Marie Joseph, Henri Jasparslaan 150 Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Aanstelling syndicus**

Het mandaat van de zittende syndicus Axius eindigt op 30/9/2024.

Aanstelling van Imasbo BV (kantoornaam laPlage) als syndicus vanaf 30/9/2024.

Voorwaarden te raadplegen op [www.laplage.be/syndic/villanormandie](http://www.laplage.be/syndic/villanormandie)

Bepaling van de duurtijd van haar mandaat (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

**4. Slagboom in de passage**

Is sedert lange tijd defect.

Herstellen ? Of niet ?

Bespreking/beslissing/financiering

**5. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders**

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Frank Rouseré

C. O. V.

