

17/04/2025

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars VILLA NORMANDIE, distellaan 44b te westende**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 12/04/2025 van 14h00 tot 15h30
op locatie Villa Marie Joseph, Henri Jasparlaan 150 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	590.00	12
	waren vertegenwoordigd	98.00	2
	waren afwezig	312.00	10
	totaal	1000.00	24

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Jan Deroeck
Stemopnemer : Dhr Luc Blanckaert
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 07/09/2024

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 1 (semester 2 van 2024) werd nagezien door Jan Deroeck. De afrekening van semester 1, opgemaakt door Axius, werd niet nagezien. Er wordt aangenomen dat deze afrekening correct is. De verdeling van de kosten van de waterverzachter, het gemeenschappelijk water en het zout over het jaar 2024 is aan te passen (*). De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed. Rekeningcommissaris wordt een college van commissarissen : Luc Blanckaert en François De Paepe.

(*): *Axius had dit bij de overdracht niet meegedeeld : deze kosten worden verdeeld volgens het individueel waterverbruik. Na overleg over verdelingswijze voor deze specifieke kosten wordt met unanimité ingestemd die verdeelwijze verder te zetten.*

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Jan De Roeck meldt niet langer kandidaat te zijn.
De mandaten van François De Paepe (0302), Geert De Witte (0303), Erwin Vereecken (0401), Luc Blanckaert (0402/0501) en Mia Bollens (0502) worden met unanimité verlengd.

6. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar, tot 2028.

7. Reglement van interne orde (RIO)

- Vergadering is unaniem akkoord om tijdelijk geld van de reservefondstrekening te gebruiken bij een tijdelijk tekort bij het werkingsfonds.
- Affiches te huur en te koop zijn wel toegelaten. Andere publiciteit niet.
- Verhuizen via de lift is zo veel als mogelijk te vermijden. Indien noodzakelijk dan zal de verhuizer de liftkooi maximaal beschermen.

8. Eigenaars met schulden

Bij te late betalingen of het ontbreken aan betaling zal een verwijlrent van 0,5% per maand worden toegepast. Stapelen openstaande rekeningen zich te hoog op, dan wordt het dossier ter invordering aan een advocaat doorgestuurd.

9. Infobord: vernieuwing?

Unaniem : Er dient geen nieuw infobord te worden geplaatst.

10. Inkom: bellenbord aanpassen

OK voor aanpassing als volgt : in het bellenbord komt enkel het appartementsnummer. In een clickkader ernaast komt een lijst met namen van bewoners/eigenaars, gekoppeld aan de appartementsnummers.

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- De bel beneden van 0101 werkt niet (meer).
- Agenda 2026 : De mogelijkheid en de modaliteiten bespreken om achteraan, tegen de gevel, fietsen te plaatsen.

12. Reservefonds

Hoewel niet voorzien op de initiele agenda wordt unaniem aangenomen over het reservefonds een agendapunt toe te voegen.

Destijds werd beslist om de bijdrages aan het reservefonds te schorsen. Na overleg en bespreking wordt unaniem beslist om vanaf heden toch verder te sparen voor het reservefonds en dit à rato van 5.000 euro per jaar, of 2.500 euro per afrekening. De bijdrages worden in de afrekeningen opgenomen.

Dit verslag is een meer leesbare en beter gedocumenteerde versie van de op de vergadering neergeschreven notulen. Die notulen dragen de door de wet vereiste handtekeningen. Bij discussie over de inhoud primeren de notulen.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 17/05/2025

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 12/08/2025

voor de syndicus, Frank Rouseré

i.o.v.



Verdere informatie over deze en eerder vergaderingen op www.laplage.be/syndic/villanormandie.