



a kiwa company

Verslag

VERSLAG NR

GEN/11/61640044/00/NL/000

Origineel

IN OPDRACHT VAN

VME RESIDENTIE NORMANDIE
P/A Laplage-Imasbo
Distellaan 34
8434 Middelkerke

Uw klantnummer: 100293926
Contractnummer: 1185884/2000



040 - INSP

Risicoanalyse van uw personenlift

Residentie Normandie, Distellaan 44, 8434 Middelkerke



Uitgevoerd op:

24/02/2026 09:45 - 13:16



Uitgevoerd door: KOEN DEMUYNCK (5331)

BEKNOPTE BESCHRIJVING VAN HET GECONTROLEERDE MATERIAAL

Natuur	Personenlift
Installateur	Schindler
Type	3300
Serienummer	CI1802
Fabricagenummer	CI1802

DE CONTROLE RESULTEERDE IN VOLGENDE BESLUITEN



Risico's

Het onderzoek bracht risico's aan het licht die een gevaar opleveren voor de gebruikers. Er dringen zich veiligheidsmaatregelen op in het kader van deze risicoanalyse volgens bijlage I van het KB van 9 maart 2003 en wijzigingen.

EEN VOLGENDE RISICOANALYSE DIENT UITGEVOERD TE WORDEN vóór 2/2041

Verslag verificatie door FOD



Of via vincotte.be/verify

Ir F. Dewint
Directeur Generaal

VINÇOTTE vzw

Erkend controleorganisme - Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 2 674 57 11 contact@vincotte.be
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

BASIS EN INHOUD VAN ONS ONDERZOEK

Nationale wetgeving

Het Koninklijk Besluit van 09/03/2003 gewijzigd door de koninklijke besluiten van 17/03/2005, 13/05/2005, 10/12/2012 en 27/11/2022 betreffende de beveiliging van liften. De risicoanalyse neemt de verschillende veiligheidsaspecten in acht die zijn opgesomd in bijlage I van dit KB.

Procedure voor de uitvoering van de risicoanalyse

Voor de eigenlijke uitvoering van de risicoanalyse wordt het geharmoniseerde document toegepast: "Procedure voor de uitvoering van de risicoanalyse en regularisatie van een lift".

Dit document is bekrachtigd door de Federale Overheidsdienst Economie als uniforme procedure voor de uitvoering van de risicoanalyse, de regularisatie en de invulling van bijlage I van het KB.

Noten

- Dit verslag meldt de risico's op het moment van de interventie.
- Deze risicoanalyse is een advies aan de beheerder. Ze heeft geen dwingend karakter. Het behoort tot de verantwoordelijkheid van de beheerder om rekening te houden met de risico-inventarisatie en de hieraan gekoppelde minimale veiligheidsmaatregelen zoals opgenomen in dit verslag. Evenwel met inachtnaam van art. 3 van het KB van 09/03/2003. Art. 3: "*De beheerder zorgt ervoor dat de ter beschikking gestelde lift onder de voorzienbare gebruiksvoorwaarden geen gevaar oplevert voor de veiligheid van de gebruikers.*"
- In toepassing van art. 4 § 1 van het KB van 09/03/2003 kan dit verslag door de beheerder als basis gebruikt worden voor het inwinnen van bijkomend advies van de bevoegde diensten voor de bescherming van monumenten en sites.
- Dit verslag dient door de beheerder als basis gebruikt te worden voor het inwinnen van de technische oplossingen (modernisaties) bij de modernisatiebedrijven van zijn keuze. Op eenvoudige aanvraag kunnen wij u bijstaan en technisch vergelijkend advies verstrekken over de bestekken van verschillende modernisatiebedrijven. Onze diensten kunnen zich uiteraard enkel uitspreken over technische criteria en niet over de prijs-kwaliteitcriteria die de modernisatiebedrijven hanteren.
- ***Wij hebben geen informatie ontvangen dat de lift specifiek bestemd is voor het gebruik door personen met beperkte mobiliteit***

GEDETAILLEERDE BESCHRIJVING VAN HET GECONTROLEERDE MATERIAAL

ID :	22564916
Natuur :	Personenlift
Installateur :	Schindler
Type :	3300
Serienummer :	CI1802
Fabricagenummer :	CI1802
Jaar van indienststelling :	2011
Nominale last (kg) :	535
Aantal personen :	7
Aantal stopplaatsen :	6

Aantal toegangen :	6
Aandrijving :	Elektrisch (tractie)
Snelheid (m/s) :	0.9
Machinekamer :	Zonder machinekamer
Beveiliging kooitoegang :	Kooideur
Toegankelijk voor personen met beperkte mobiliteit :	Nee
EU-conformiteitsverklaring datum :	18/05/2011
Laatste risicoanalyse uitgevoerd door :	Vinçotte
Laatste risicoanalyse uitgevoerd op :	24/02/2026
Ref. verslag laatste risicoanalyse :	61640044
Laatste risicoanalyse met opmerkingen :	Ja
Digi Tag :	https://taqr.io/381c564c987a9d0aa9c81384ab9d447f
Naam onderhoudsbedrijf :	Cosmolift

METINGEN

Bordesverlichting (lux) :	5
Kooiverlichting (lux) :	700
Noodverlichting (lux) :	1
Schachtverlichting (lux) :	70
Snelheid van de lift (m/s) :	1
Verlichting machinekamer (lux) :	
Verlichting schijvenruimte (lux) :	

Bovenstaande waarden zijn effectief gemeten waarden.
Te hanteren toleranties: lichtintensiteit: 20 % snelheid: 10 % afstand: 5 %

OPMERKINGEN

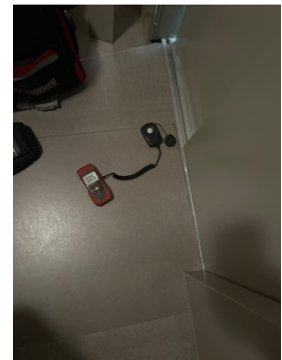
Hieronder vindt u de vaststellingen van de uitgevoerde risicoanalyse.

- Onmiddellijk te nemen veiligheidsmaatregelen (abnormale werking van bestaande veiligheidsinrichtingen en ernstige risico's zo als bepaald in artikel 5 van dit KB)
- Standaard veiligheidsmaatregelen of maatregelen die een evenwaardig veiligheidsniveau waarborgen alsook de veiligheidsmaatregelen te nemen afhankelijk van het resultaat van de risicoanalyse zijn te nemen.
- Wij informeren u ook over nog openstaande opmerkingen uit de Preventieve inspectie.

Risico's waarvoor veiligheidsmaatregelen dienen genomen te worden (cfr. bijlage I van het Koninklijk besluit)

Bordessen:

- Val-struikelrisico: de intensiteit van de verlichting op de bordessen is onvoldoende. De bordessen dienen verlicht te zijn met een lichtintensiteit van minimum 50 lux gemeten op de drempel met gesloten bordesdeur. Op alle verdiepingen behalve het gelijkvloers.



Kooi:

- Risico op paniekreactie: de noodverlichting die is voorzien in de kooi voldoen niet (ten minste 1 uur autonomie - een minimum van 5 lux), te verhelpen.



Schacht en kooidak:

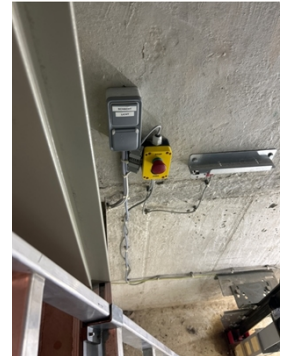
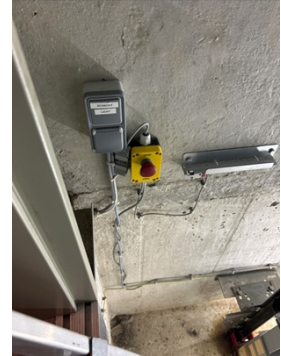
- Stootrisico + valrisico van hangende lasten: in de schacht zijn de verankeringspunten voor de manipulatie van zware lasten te voorzien van een contrasterende kleur en de maximale gebruikslast dient hierop vermeld te worden.



- Elektrocutie-elektriseringsrisico: de genaakbare metalen onderdelen in de schacht zijn niet geaard. Ladder(s)

Schachtput:

- Beknellingsrisico: er ontbreekt een noodstopchakelaar in de schachtput. voor schachtputten met een diepte die kleiner is dan of gelijk aan 1,60 m moet de blokkeerschakelaar zich bevinden: - binnen een verticale afstand van minimum 0,40 m boven de laagste stopplaats en maximum 2,0 m boven de vloer van de schachtput; - binnen een horizontale afstand van maximum 0,75 m vanaf de binnenrand van het deurkozijn;
- Val-struikelrisico: de schachtverlichtingsschakelaar is niet bereikbaar vanaf het bordes. De schachtverlichtingsschakelaar moet gepositioneerd zijn binnen een maximale horizontale afstand van 0,75 m vanaf de binnenrand van het kozijn van de toegangsdeur en op een minimale hoogte van 1,0 m boven de vloer .
- Val-struikelrisico: de toegang tot de schachtput is onvoldoende veilig. Bijkomende middelen zijn te voorzien. Een ladder, steunen en handgrepen zijn aangebracht opdat bevoegd personeel veilig in de put kan afdalen en terug naar het bordes kan klimmen. De lengte van de ladder moet zodanig zijn dat de lengte van de stijlen, of andere geschikte handgrepen, zich in de gebruiksstand uitstrekken tot een hoogte van minstens 1,10 m, verticaal boven de drempel van de stopplaats gemeten.



Extra opmerkingen binnen het kader van het onderzoek:

- De procedure voor het testen van de vanginrichting is in het stuurbord te voorzien.
- De proef van de vanginrichting is nog uit te voeren samen met de onderhoudsdienst tijdens de herindienststelling.