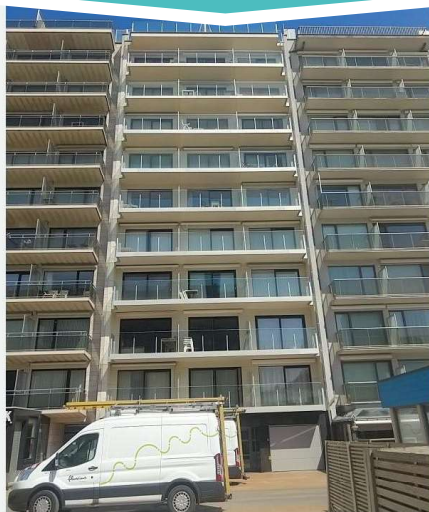


Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Priorijlaan 26, 8430 Middelkerke

certificaatnummer: 20250812-0002605126-GD-2

Daken

U = 0,22 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,73 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 2,18 W/(m²K)

Doelstelling: 1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 1,88 W/(m²K)

Doelstelling: 1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 2,73 W/(m²K)

Doelstelling: 2 W/(m²K)

Vloeren

U = 1,39 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)



Verwarming

Collectieve centrale installatie met condenserende ketel



Sanitair warm water

Collectieve installatie aanwezig



Ventilatie

Geen collectief ventilatietoestel aanwezig



Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.



Verlichting

LED-verlichting



Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 12-08-2025

Handtekening:

Pieterjan Verslype
(Signature)

PIETERJAN KAREL VERSLYPE

EP16574

Digitaal ondertekend door
Pieterjan Verslype (Signature)

Datum: 2025.08.12 10:39:53 +02'00'

Dit certificaat is geldig tot en met 17 mei 2032.

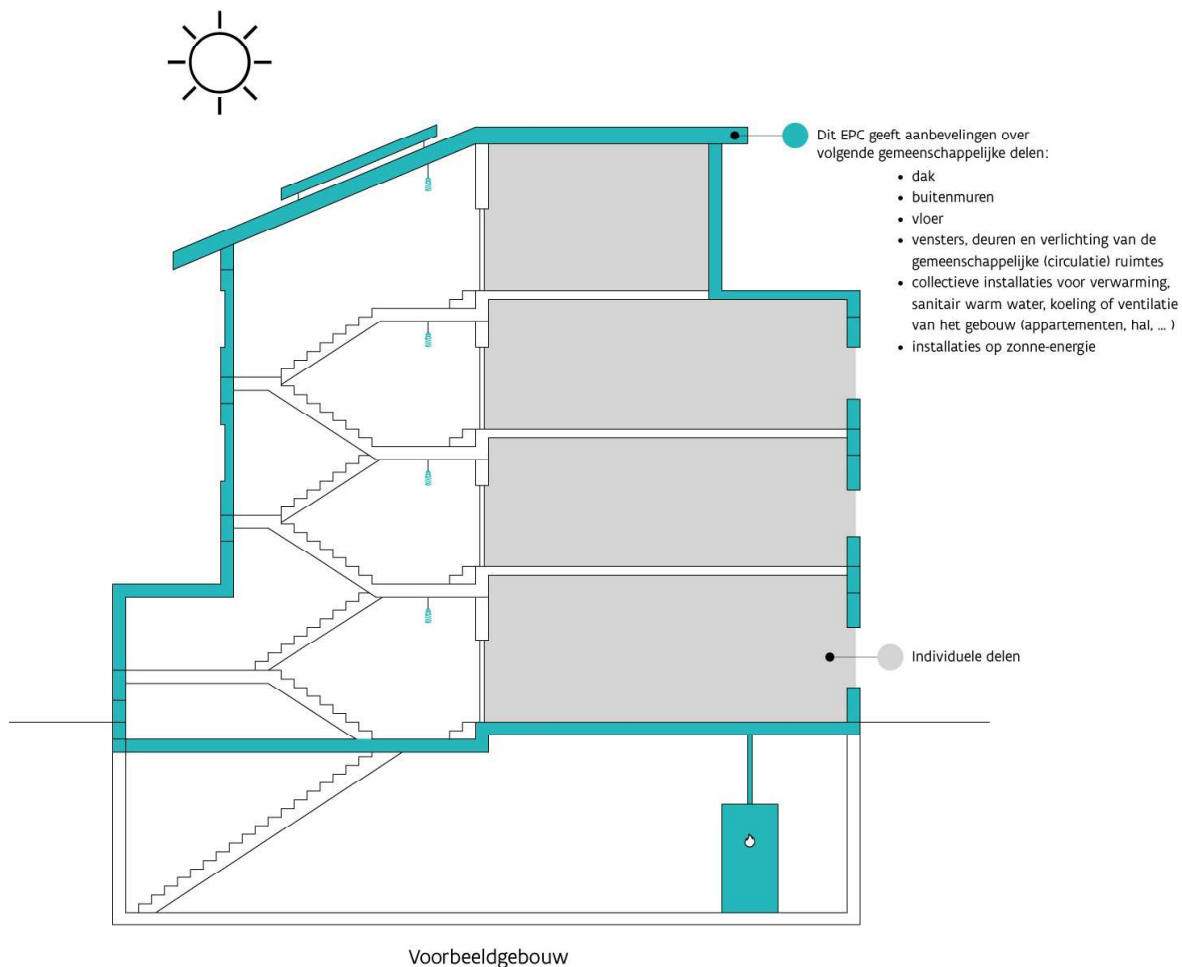
Wat bevat dit EPC?

Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



Waarvoor dient dit EPC?








Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.







Overzicht aanbevelingen


In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	Plat dak 2,6 m ² van het platte dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Isoleer het platte dak bijkomend.
	Muur 45 m ² van de muren is niet geïsoleerd en 118 m ² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	Vloer boven kelder of buiten 103 m ² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Vensters 1,7 m ² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.
	Vloer boven kelder of buiten 107 m ² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

	Vensters 3,2 m ² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.
	Deuren en poorten 5,7 m ² van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling	Overweeg bij een grondige renovatie om de deuren of poorten te vervangen.
	Muur 172 m ² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.
	Proficiat! 207 m ² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! 228 m ² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.	
	De collectieve condenserende ketels hebben een goed rendement, maar maken nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.	
	Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting. Ook is een automatische regeling ifv aan- of afwezigheidsdetectie én beschikbaarheid van daglicht aanwezig.	
<p>● Energetisch helemaal niet in orde ● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde ● Energetisch helemaal in orde</p>		

 Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Het gebouw beschikt over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Overweeg om een zonneboiler of warmtepompboiler te plaatsen en de installatie hierop aan te sluiten. Zo wordt energie bespaard.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

PIETERJAN KAREL VERSLYPE
8434 MIDDELKERKE
EP16574

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	9
Muren	13
Vloeren	15
Ruimteverwarming (collectief)	16
Verlichting	17
Installaties voor zonne-energie	18
Overige installaties (collectief)	19
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	20

10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerd gebouw staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerd gebouw biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 20.

Renoveren? Let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.


Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	7447316 / 7448277
Datum plaatsbezoek	06/05/2022
Referentiejaar bouw	1972
Beschermd volume (m ³)	5.900
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Geen
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,78

Verklarende woordenlijst


beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

Daken



Plat dak

2,6 m² van het platte dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Isoleer het platte dak bijkomend.



Proficiat! 207 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ($\lambda_s = 0,035$ W/(m.K)) of 12 cm PUR ($\lambda_s = 0,027$ W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken



De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Plat dak										
• hoofddak en terrassen	-	207	-	-	120mm PUR/PIR ($\lambda = 0,026$ W/(mK)) zonder regelwerk bovenop dakafdichting	-	4,62	onbekend	a	0,21
• overige daken	-	2,5	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,31
Plafond onder verwarmde ruimte										
binnenplafond	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,86

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

	Vensters 1,7 m ² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.
	Vensters 3,2 m ² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.
	Deuren en poorten 5,7 m ² van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling	Overweeg bij een grondige renovatie om de deuren of poorten te vervangen.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Bij de vervanging van uw deuren, poorten of panelen kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 2 W/(m²K). Kies daarom voor een deur of poort met sterk isolerende profielen en panelen. Als de deur glas bevat, kunt u het best kiezen voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K).

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
• voordeur	ZW	verticaal	3,2	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
raam verdiep_1	ZW	verticaal	6,2	-		-	-	-
raam verdiep_2	ZW	verticaal	6,2	-		-	-	-
raam verdiep_3	ZW	verticaal	6,2	-		-	-	-
raam verdiep_4	ZW	verticaal	6,2	-		-	-	-
raam verdiep_5	ZW	verticaal	6,2	-		-	-	-
raam verdiep_6	ZW	verticaal	6,2	-		-	-	-
raam verdiep_7	ZW	verticaal	6,2	-		-	-	-
raam verdiep_8	ZW	verticaal	6,2	-		-	-	-
raam verdiep_9	ZW	verticaal	6,2	-		-	-	-
raam verdiep_10	ZW	verticaal	6,2	-		-	-	-
raam verdiep_11	ZW	verticaal	6,2	-		-	-	-
raam verdiep_12	ZW	verticaal	6,2	-		-	-	-
raam verdiep_13	ZW	verticaal	6,2	-		-	-	-
raam verdiep_14	ZW	verticaal	6,2	-		-	-	-
raam verdiep_15	ZW	verticaal	6,2	-		-	-	-
raam verdiep_16	ZW	verticaal	6,2	-		-	-	-
raam verdiep_17	ZW	verticaal	6,2	-		-	-	-
raam verdiep_18	ZW	verticaal	6,2	-		-	-	-
raam verdiep_19	ZW	verticaal	6,2	-		-	-	-
raam verdiep_20	ZW	verticaal	6,2	-		-	-	-
raam verdiep_21	ZW	verticaal	6,2	-		-	-	-
raam verdiep_22	ZW	verticaal	6,2	-		-	-	-
raam verdiep_23	ZW	verticaal	6,2	-		-	-	-
raam verdiep_24	ZW	verticaal	6,2	-		-	-	-
raam verdiep_25	ZW	verticaal	6,2	-		-	-	-
raam verdiep_26	ZW	verticaal	6,2	-		-	-	-
raam verdiep_27	ZW	verticaal	6,2	-		-	-	-
raam dakapp_1	ZW	verticaal	7,7	-		-	-	-
raam dakapp_2	ZW	verticaal	7,7	-		-	-	-
In achtergevel								
• raam traphalL1	NO	verticaal	0,4	-	dubbel glas	-	hout	2,86
• raam traphalL2	NO	verticaal	0,4	-	dubbel glas	-	hout	2,86
• raam traphalL3	NO	verticaal	0,4	-	dubbel glas	-	hout	2,86
• raam traphalL4	NO	verticaal	0,4	-	dubbel glas	-	hout	2,86
raam verdiep_1	NO	verticaal	4	-		-	-	-
raam verdiep_2	NO	verticaal	4	-		-	-	-
raam verdiep_3	NO	verticaal	4	-		-	-	-

raam verdiep_4	NO	verticaal	4	-	-	-	-
raam verdiep_5	NO	verticaal	4	-	-	-	-
raam verdiep_6	NO	verticaal	4	-	-	-	-
raam verdiep_7	NO	verticaal	4	-	-	-	-
raam verdiep_8	NO	verticaal	4	-	-	-	-
raam verdiep_9	NO	verticaal	4	-	-	-	-
raam verdiep_10	NO	verticaal	4	-	-	-	-
raam verdiep_11	NO	verticaal	4	-	-	-	-
raam verdiep_12	NO	verticaal	4	-	-	-	-
raam verdiep_13	NO	verticaal	4	-	-	-	-
raam verdiep_14	NO	verticaal	4	-	-	-	-
raam verdiep_15	NO	verticaal	4	-	-	-	-
raam verdiep_16	NO	verticaal	4	-	-	-	-
raam verdiep_17	NO	verticaal	4	-	-	-	-
raam verdiep_18	NO	verticaal	4	-	-	-	-
raam verdiep_19	NO	verticaal	4	-	-	-	-
raam verdiep_20	NO	verticaal	4	-	-	-	-
raam verdiep 2_1	NO	verticaal	2,4	-	-	-	-
raam verdiep 2_2	NO	verticaal	2,4	-	-	-	-
raam verdiep 2_3	NO	verticaal	2,4	-	-	-	-
raam verdiep 2_4	NO	verticaal	2,4	-	-	-	-
raam verdiep 2_5	NO	verticaal	2,4	-	-	-	-
raam verdiep 2_6	NO	verticaal	2,4	-	-	-	-
raam verdiep 2_7	NO	verticaal	2,4	-	-	-	-
raam verdiep 2_8	NO	verticaal	2,4	-	-	-	-
raam verdiep 2_9	NO	verticaal	2,4	-	-	-	-
raam verdiep 2_10	NO	verticaal	2,4	-	-	-	-
raam verdiep 2_11	NO	verticaal	2,4	-	-	-	-
raam verdiep 2_12	NO	verticaal	2,4	-	-	-	-
raam verdiep 2_13	NO	verticaal	2,4	-	-	-	-
raam verdiep 2_14	NO	verticaal	2,4	-	-	-	-
raam verdiep 2_15	NO	verticaal	2,4	-	-	-	-
raam verdiep 2_16	NO	verticaal	2,4	-	-	-	-
raam verdiep 2_17	NO	verticaal	2,4	-	-	-	-
raam verdiep 2_18	NO	verticaal	2,4	-	-	-	-

Legende glastypes**HR-glas b** Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000**dubbel glas**

Gewone dubbele beglazing

Legende profieltypes**hout** Houten profiel**kunst>2000**




Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdlaag	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Deuren/poorten										
In voorgevel										
● poort	ZW	5,7	2,73	-		-	-	-	-	2,73

Muren

	Muur 45 m ² van de muren is niet geïsoleerd en 118 m ² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	Muur 172 m ² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.
	Proficiat! 228 m ² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.	

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_d = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren



De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Bovengronds	Aangebouwd	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur												
Voorgevel												
voorgevel	ZW	172	-	-	-	-	-	70mm PUR/PIR zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,44
Achtergevel												
achtergevel	NO	228	-	-	-	-	-	140mm EPS ($\lambda = 0,031$ W/(mK)) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,22
Rechtergevel												
rechtergevel	ZO	35	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,69
Linkergevel												
linkergevel	NW	83	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,69
Muur in contact met onverwarmde ruimte												
Achtergevel												
muur garage	NO	19,8	-	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Rechtergevel												
muur garage	ZO	25	-	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Muur in contact met verwarmde ruimte												
Voorgevel												
binnenwand	ZW	-	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Achtergevel												
binnenwand	NO	-	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Rechtergevel												
binnenwand	ZO	-	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel												
binnenwand	NW	-	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Muur op perceelsgrens												
Rechtergevel												
gemene muur	ZO	-	ja	ja	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel												
gemene muur	NW	-	ja	ja	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

	<p>Vloer boven kelder of buiten 103 m² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Plaats bijkomende isolatie.</p>
	<p>Vloer boven kelder of buiten 107 m² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Plaats bijkomende isolatie.</p>

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ($\lambda_d = 0,040$ W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ($\lambda_d = 0,030$ W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven buitenomgeving											
• vloer buiten	71	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,89
Vloer boven onverwarmde ruimte											
• vloer garage	31	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,51
Vloer boven (kruip)kelder											
• vloer kelder	107	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,01
Vloer boven verwarmde ruimte											
binnenvloer	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,04

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming (collectief)



De collectieve condenserende ketels hebben een goed rendement, maar maken nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met meerdere opwekkers

	RV1		
	✓		
Omschrijving	stookplaats in kelder		
Type verwarming	centraal		
Aandeel in volume (%)	-		
Aantal opwekkers	3		
Opwekking (enkel de 2 belangrijkste opwekkers worden getoond)			
	✓	✓	
Type opwekker	collectief	collectief	
Energiedrager	gas	gas	
Soort opwekker(s)	condenserende ketel	condenserende ketel	
Bron/afgiftemedium	-	-	
Vermogen (kW)	-	-	
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-	-	
Aantal (woon)eenheden	29	29	
Rendement	-	-	
Referentiejaar fabricage	-	-	
Labels	-	-	
Locatie	buiten beschermd volume	buiten beschermd volume	
Distributie			
Externe stookplaats	nee		-
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 6m		
Ongeïsoleerde combilus (m)	-		
Aantal (woon)eenheden op combilus	-		
Afgifte & regeling			
Type afgifte	-		
Regeling	pompregeling		

Verlichting




Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting. Ook is een automatische regeling ifv aan- of afwezigheidsdetectie én beschikbaarheid van daglicht aanwezig.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	
Aandeel in oppervlak (%)	%	
Lichtbron en regeling		
Type lichtbron	LED-verlichting	
Aan- of afwezigheidsregeling	Automatische aan- of afwezigheidsdetectie	
Daglichtregeling	Automatische daglichtregeling	

Installaties voor zonne-energie

	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.vlaanderen.be.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties (collectief)

Sanitair warm water



Het gebouw beschikt over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Overweeg om een zonneboiler of warmtepompboiler te plaatsen en de installatie hierop aan te sluiten. Zo wordt energie bespaard.

	SWW1		
Bestemming	-		
Opwekking			
Soort	collectief		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1		
Energiedrager	-		
Type toestel	andere		
Referentiejaar fabricage	-		
Energielabel	-		
Opslag			
Aantal voorraadvaten	2		
Aantal (woon)eenheden	29		
Volume (l)	300l / 300l		
Omtrek (m)	- / -		
Hoogte (m)	- / -		
Isolatie	aanwezig / aanwezig		
Label	- / -		
Opwekker en voorraadvat één geheel	neen / neen		
Distributie			
Type leidingen	circulatieleiding		
Lengte leidingen (m)	-		
Isolatie leidingen	aanwezig		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	29		

Koeling



Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
------------------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
✓	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...