

Normec BTV West-Vlaanderen
Ter Waarde 43
8900 IEPER
056 70 54 05
056 70 54 22
westvlaanderen-btv@normecgroup.com

VME RESIDENTIE ZEEBRINUS
P/A LA PLAGE VASTGOED

DISTELLAAN 34
8434 WESTENDE

O. Ref. : 2040/12/CT00011938/CTR015139_A0002
U. Ref. :

Verslagdatum : 22/12/2025
Verslagnummer : 0854-251222-03

Tel. : 059 30 15 13
Direct :

VERSLAG VAN RISICOANALYSE VAN EEN PERSONENLIFT VOOR MODERNISERINGSWERKEN.

Datum van controle : 22/12/2025 10:38 11:43
Plaats van controle : VME RESIDENTIE ZEEBRINUS DISTELLAAN 30- 32
8434 WESTENDE
Aanwezige personen :

1. KENMERKEN VAN GEBOUW & TOESTEL

Gebouw:

Aard: Appartementgebouw
Plaats opstelling: Residentie / inkom

Toestel:

Onderhoudsdienst:	Kone	Origineel merk:	Kone Monospace CE0088
Identificatienummer:	10989379	Fabricatienummer:	10989379
Datum in dienst:	17/02/2009	Datum fabricatie:	2008
Aantal stopplaatsen:	6	Aantal kooitoegangen:	1
Hefhoogte (m):	±14,30m	Max. hefvermogen (kg/ # pers.):	450 kg - 6 personen
Aandrijving:	Tractie	Nominale snelheid (m/s):	1
Breedte kooitoegang (m):	0,90		

2. CONTROLE

Volgens werkinstructie 10IH032, overeenkomstig het KB 09.03.03 (en wijzigingen) bijlage I en de relevante procedure van de F.O.D. Economie:

1. Abnormale werking van veiligheidsinrichtingen of ernstige risico's: zie verslag preventief
2. Minimale standaard veiligheidsmaatregelen
3. Minimale veiligheidsmaatregelen te nemen, afhankelijk van de risicoanalyse.

RL032_10-22
0854-251222-03



p. 1 / 3

4. Andere reglementeringen, ingevolge specifieke bijkomende opdrachtgeving:
5. Bijkomende controles, uitgevoerd door derden (uitbesteding):
6. Bijkomende informatie verkregen door de preventiedienst: zie opmerking

3. VASTGESTELDE RISICO'S EN OPMERKINGEN

3.1. Vastgestelde risico's

Personenlift - Kone Monospace CE0088 - 10989379 - 2008 - 6 - Residentie / inkom

- 1 De verlichtingssterkte op de hoofddelen in de stuurkast is onvoldoende.
- 2 Gegevens (naam & telefoonnummer) van de verantwoordelijke eigenaar(s), preventieadviseur, uitbater(s) of syndicus ontbreken in de liftkooi.
- 3 De verlichtingssterkte van de aanwezige noodverlichting in de liftkooi is onvoldoende.
- 4 Toegangsladder tot de schachtput: Dient zich in gebruiksstand minimaal 1,1m uit te strekken boven bordesdrempel onderste stopplaats.
- 5 Diepte schachtput $\leq 1,60\text{m}$: De aanwezige blokkeerschakelaar is verticaal niet bereikbaar op minimaal 0,4m boven bordesdrempel onderste stopplaats en op maximaal 2m vanaf de putvloer.
- 6 Schakelaar/drukknop voor de schachtverlichting aanwezig in de schachtput is verticaal niet bereikbaar op minimaal 1m boven bordesdrempel onderste stopplaats.

3.2. Bijkomende inlichtingen tot bovenstaande nummers i.f.v. plaatselijke toestand

Geen

3.3. Overige, bijkomende risico's (Algemeen en bijkomende specifieke opdrachtgeving)

Geen

3.4. Opmerkingen

Geen

4. MEDEDELINGEN

1. De vastgestelde risico's vermeld in dit verslag werden bepaald in overeenstemming tot de relevant procedure van de Federale Overheidsdienst Economie.
2. Elk modernisatiebedrijf stelt vooraf de mogelijke technische oplossingen voor om aan de vastgestelde risico's tegemoet te komen, en behandelt gedetailleerd de voor- en nadelen van de voorgestelde oplossingen met vermelding van de prijzen.
De voorgestelde oplossingen moeten steeds en minimaal een gelijkwaardig veiligheidsniveau hebben, overeenkomstig de huidige geldende normeringen (reeks EN 81).
3. De risicoanalyse gebeurde zonder voorafgaande demontage en was beperkt tot een visuele controle of metingen van de delen die veilig bereikbaar en manueel hanteerbaar waren, en tot de functionele werking van de veiligheidsinrichtingen waarvan de controle mogelijk was zonder belasting.
De vastgestelde risico's betreffen de delen in de staat waarin deze zich bevinden, en beperken zich tot de huidige stand van de techniek, zoals vergelijkend tot de huidige geldende normeringen.
4. Indien de lift hoofdzakelijk wordt gebruikt binnen het werkmilieu en een interne of externe 'dienst voor preventie en bescherming op het werk'

RL032_10-22

0854-251222-03



p. 2 / 3

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

van toepassing is, aanvaardt deze dienst zonder meer de uitgevoerde risicoanalyse, maar kan binnen de 10 werkdagen na ontvangst van dit verslag zijn bemerkingen schriftelijk overmaken.

5. Bij elke omvorming van het toestel, waardoor zijn kenmerken wijzigen, wat de veiligheid van het gebruik ervan betreft, moet krachtens artikel 4.§ 2 een controle voor de heringebruikname gebeuren.
Indien de uitgevoerde werken een gevolg zijn van een risicoanalyse, dan dient deze heringebruikname volgens art. 5§4 te gebeuren door de EDTC die de risicoanalyse(s) heeft uitgevoerd.
6. De eigenaar, beheerder of preventiedienst is gehouden, ingevolge artikel 12, elk ongeval waarvan het toestel onderwerp kan uitmaken mede te delen aan de bevoegde overheid en de EDTC dewelke de risicoanalyse heeft uitgevoerd en/of dewelke belast is met de preventieve controle.
7. Betekenis van de opmerkingen: betreffen organisatorische gegevens, of vermelding van waarnemingen dewelke buiten het kader van deze controle vallen maar toch een mogelijk bijkomend gevaar kunnen betekenen.
8. Kopieën: dit verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden.
9. De begin- en eindtijden vermeld in de verslagen kunnen afwijken van de gefactureerde uren (afhankelijk van de contractuele voorwaarden).

Tijdstip van afwerking:

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum



RL032_10-22

0854-251222-03



p. 3 / 3

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616
RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com